

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haap Funding OÜ

registrikood: 16167624

tänava/talu nimi, Kalevi

maja ja korteri number:

küla: Naelavere küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60211

telefon: +372 51966196

e-posti aadress: karlhaljasmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ja sellega seonduvate investeeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 804	2 599	
Finantsinvesteeringud	5 054	8 331	
Nõuded ja ettemaksed	817	0	
Kokku käibevarad	40 675	10 930	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	153 419	0	2
Materiaalsed põhivarad	7 800	19 500	3
Kokku põhivarad	161 219	19 500	
Kokku varad	201 894	30 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 352	0	
Võlad ja ettemaksed	6 095	208	
Kokku lühiajalised kohustised	21 447	208	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 488	0	
Võlad ja ettemaksed	0	1 215	
Kokku pikaajalised kohustised	48 488	1 215	
Kokku kohustised	69 935	1 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 907	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 552	26 507	
Kokku omakapital	131 959	29 007	
Kokku kohustised ja omakapital	201 894	30 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	134 728	43 716	4
Muud äritulud	1 642	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 116	-12 736	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 606	-4 098	
Tööjõukulud	-401	0	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 681	0	2
Muud ärikulud	-162	0	
Ärikasum (kahjum)	109 404	26 882	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-655	-375	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-2 548	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 202	26 507	
Tulumaks	-650	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 552	26 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haap Funding 2022. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud väikeettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	25-30 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	159 100	159 100
Amortisatsioonikulu	-5 681	-5 681
31.12.2022		
Soetusmaksumus	159 100	159 100
Akumuleeritud kulum	-5 681	-5 681
Jääkmaksumus	153 419	153 419

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
22.02.2021			
Soetusmaksumus	2 500	0	2 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 500	0	2 500
Ostud ja parendused	0	17 000	17 000
Muud ostud ja parendused	0	17 000	17 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 500	17 000	19 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 500	17 000	19 500
Ostud ja parendused	5 300	0	5 300
Muud ostud ja parendused	5 300	0	5 300
Ümberliigitamised	0	-17 000	-17 000
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	-17 000	-17 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	7 800	0	7 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	7 800	0	7 800

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 728	43 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 728	43 716
Kokku müügitulu	134 728	43 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	120 930	36 231
Ruumide rentimine	13 798	7 485
Kokku müügitulu	134 728	43 716

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 116	12 736
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 116	12 736

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	300	0
Sotsiaalmaksud	101	0
Kokku tööjõukulud	401	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 331

MÜÜDUD	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 261	36 231
Kokku müüdnud	129 261	36 231

OSTETUD	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700
Kokku ostetud	0	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	22.02.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	401	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Haap Funding OÜ (registrikood: 16167624) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL HALJASMETS	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 552
Kokku	129 459
Jaotamine	
Edasisteks investeeringuteks	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	120930	89.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13798	10.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Haljasmets	38912272735	Naelavere küla, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51966196
E-posti aadress	karlhaljasmets@gmail.com