

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Äriniimi: EstPhil Property OÜ

Registrikood: 14531735

Tänavanimi, maja number: Tartu tn 8

Linn: Viljandi linn

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71020

E-posti aadress: estphil@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

EstPhil Property OÜ on asutatud 24.07.2018.
Aruandeaastal müügitulu ei saadud.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 415	2 013
Nõuded ja ettemaksed	214 640	170 442
Kokku käibevarad	217 055	172 455
Kokku varad	217 055	172 455
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	122 777	77 537
Kokku pikaajalised kohustised	122 777	77 537
Kokku kohustised	122 777	77 537
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 082	-5 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640	-55
Kokku omakapital	94 278	94 918
Kokku kohustised ja omakapital	217 055	172 455

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-640	-55
Ärikasum (kahjum)	-640	-55
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-640	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640	-55

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstPhil Property OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

EstPhil Property OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

EstPhil Property OÜ (registrikood: 14531735) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KERNER	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640
Kokku	-5 722
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 722
Kokku	-5 722

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-640
Kokku	-5 722
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 722
Kokku	-5 722

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estphil@online.ee