

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu

registrikood: 80497546

e-posti aadress: dmitri@itm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu tegeles aastal 2022 elamu (Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Aruandeaastal ei olnud ühistus töötajaid.

Majandustulemused: ühistu majandustasud saadud liikmetelet oli 2304 eur . 2022. aasta tulem oli 0 eur , reservfondi laekus kokku 1173 eur .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 401	2 449	2
Kokku käibevarad	3 401	2 449	
Kokku varad	3 401	2 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87	56	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 214	1 509	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 301	1 565	
Kokku kohustised	2 301	1 565	
Netovara			
Reservkapital	648	432	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	452	527	
Aruandeaasta tulem	0	-75	
Kokku netovara	1 100	884	
Kokku kohustised ja netovara	3 401	2 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 599	2 466	
Kokku tulud	1 599	2 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-468	-162	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-2 379	5
Kokku kulud	-1 599	-2 541	
Põhitegevuse tulem	0	-75	
Aruandeaasta tulem	0	-75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 382	2 555
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 603	-2 529
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 173	0
Kokku rahavood põhitegevusest	952	26
Kokku rahavood	952	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 449	2 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	952	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 401	2 449

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	216	527	743
Aruandeaasta tulem		-75	-75
Muutused reservides	216		216
31.12.2021	432	452	884
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	216		216
31.12.2022	648	452	1 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	3 401	2 449
Kokku raha	3 401	2 449

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Saadud ettemaksed	70	70
Muud saadud ettemaksed	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 671	0	-162	1 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 671	0	-162	1 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 671	0	-162	1 509
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 509	1 173	-468	2 214
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 509	1 173	-468	2 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 509	1 173	-468	2 214

Seisuga 31.12.2021 remondifondi jääk oli 1509 eurot. Aruandeperioodil teostati remondikulutusi 468 euro eest. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi täiendavaid makseid remondifondi moodustasid 1173 eurot. Kasutamat remonditasude jääk seisuga 31.12.2022 on 2214 eurot.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-127	-91
Elektrienergia	-127	-91
Mitmesugused bürookulud	-644	-1 107
Muruniitmisteenus	-360	-385
Lumekoristus	0	-796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-2 379

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Alajaama tee 3 - 1	420 EUR
Alajaama tee 3 - 2	420 EUR
Alajaama tee 3 - 3	420 EUR
Alajaama tee 3 - 4	420 EUR
Alajaama tee 3 - 5	420 EUR
Alajaama tee 3 - 6	420 EUR
Kokku:	2520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Viimsi vald, Lubja küla, Alajaama tee 3 korteriühistu (registrikood: 80497546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MAKSIM	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri@itm.ee