

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Projektbüro Teinos

registrikood: 10067229

tänava/talu nimi, Tihase tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10619

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: <http://www.teinos.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüroo Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2022.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2023.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevatel aastatel.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatus liige töötab osaühingus spetsialistina ning temaga on sõlmitud tööleping samadel alustel kõigi teiste töötajatega. Juhatus liige on loobunud juhatuse liime tasust.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud juhatuse liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2022.a. oli 6 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie prima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu aastaaruandele on tehtud revisjon sõltumatu finantsspetsialisti poolt.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise metoodika	2022	2021
	2022	2021	2020	Käibe kasv	(müügitulu 2022-müügitulu 2021) /müügitulu 2021	0,02	-0,27
Müügitulu	185	181	249	Kasumi kasv	(puhaskasum 2022 -puhaskasum 2021) /puhaskasum 2021	-0,04	-1,76
Puhaskasum	-24	-25	33	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	3,20	3,19
Äri kasum	-24	-25	33	Ärirentaabilus	äri kasum / müügitulu	-0,13	-0,14
Käibevara	64	97	130				
Ettemaksed	4	4	4				
Lühiajalised kohustused	20	31	38				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 119	69 842	2
Nõuded ja ettemaksed	17 704	27 260	3, 4
Kokku käibevarad	63 823	97 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 016	1 918	10
Kokku põhivarad	1 016	1 918	
Kokku varad	64 839	99 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 269	30 665	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	20 269	30 665	
Kokku kohustised	20 269	30 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 697	90 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 785	-25 481	
Kokku omakapital	44 570	68 355	
Kokku kohustised ja omakapital	64 839	99 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	184 500	180 765	12
Muud äritulud	118	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 570	-6 160	13
Mitmesugused tegevuskulud	-39 272	-46 764	14
Tööjõukulud	-130 862	-151 467	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-902	-848	8, 9
Muud ärikulud	-802	-1 013	16
Ärikasum (kahjum)	-23 790	-25 487	
Muud finantstulud ja -kulud	5	6	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 785	-25 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 785	-25 481	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse liitsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	242	242
Arvelduskonto	45 877	69 600
Kokku raha	46 119	69 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 668	13 668	4
Ostjatelt laekumata arved	13 668	13 668	
Ettemaksed	4 036	4 036	
Tulevaste perioodide kulud	4 036	4 036	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 704	17 704	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 672	23 672	4
Ostjatelt laekumata arved	23 672	23 672	
Ettemaksed	3 588	3 588	
Tulevaste perioodide kulud	3 588	3 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 260	27 260	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	13 668	23 672
Kokku nõuded ostjate vastu	13 668	23 672

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0
Käibemaks	1 788	3 828
Üksikisiku tulumaks	1 423	1 711
Erisoodustuse tulumaks	4	7
Sotsiaalmaks	2 495	3 179
Kohustuslik kogumispension	58	96
Töötuskindlustusmaksed	129	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 897	8 986

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 751	1 751	
Võlad töövõtjatele	8 252	8 252	
Maksuvõlad	5 897	5 897	5
Muud võlad	4 369	4 369	7
Muud viitvõlad	4 369	4 369	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 269	20 269	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 875	1 875	
Võlad töövõtjatele	13 415	13 415	
Maksuvõlad	8 986	8 986	5
Muud võlad	6 389	6 389	7
Muud viitvõlad	6 389	6 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 665	30 665	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud 31.12.2022 seisuga Maksuametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	4 369	4 369	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	1 586	1 586	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2 593	2 593	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	57	57	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	133	133	
Kokku muud võlad	4 369	4 369	6

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	6 389	6 389	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	2 162	2 162	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	3 906	3 906	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	118	118	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	203	203	
Kokku muud võlad	6 389	6 389	6

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	13 648	12 072	25 720	25 720
Akumuleeritud kulum	0	-12 377	-11 724	-24 101	-24 101
Jääkmaksumus	0	1 271	348	1 619	1 619
Ostud ja parendused	0	1 147	0	1 147	1 147
Amortisatsioonikulu	0	-795	-53	-848	-848
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	13 852	12 072	25 924	25 924
Akumuleeritud kulum	0	-12 229	-11 777	-24 006	-24 006
Jääkmaksumus	0	1 623	295	1 918	1 918
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-848	-54	-902	-902
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	11 836	5 676	17 512	17 512
Akumuleeritud kulum	0	-11 061	-5 435	-16 496	-16 496
Jääkmaksumus	0	775	241	1 016	1 016

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 096	46 096
Akumuleeritud kulum	-46 096	-46 096
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	14 190	20 640

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 500	180 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 500	180 765
Kokku müügitulu	184 500	180 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	184 500	180 765
Kokku müügitulu	184 500	180 765

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	118	49
Alltöövõtutööd	36 440	6 100
Paljundus- ja köitmistööd	12	11
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 570	6 160

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	14 190	20 640
Energia	4 943	4 879
Elektrienergia	3 719	4 879
Soojusenergia	1 224	0
Veevarustusteenused	31	0
Mitmesugused bürookulud	2 938	2 350
Lähetuskulud	0	25
Koolituskulud	25	680
Riiklikud ja kohalikud maksud	179	186
Kindlustusmaksed	871	1 335
Arvutisüsteemid ja side	14 378	15 113
Autokompensats.	161	347
Audiitori teenused, õigusabi	200	200
Muud	1 356	1 009
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 272	46 764

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	99 465	111 409
Sotsiaalmaksud	33 438	37 402
Puhkusereservi muutus	-2 041	2 656
Kokku tööjõukulud	130 862	151 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Erialaliitude liikmemaks	695	792
Muud	107	221
Kokku muud ärikulud	802	1 013

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	5	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 686	29 932
Arvestatud tasu	9 686	29 932

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SOOTS	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 785
Kokku	40 912

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 785
Kokku	40 912
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 912
Kokku	40 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	184500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arabel Solei Tuisk	61501190013	Eesti	602 EUR (Lihtomand)
Lauri Luurmees	38007120266	Keila linn, Harju maakond, Eesti	714 EUR (Lihtomand)
Andres Saar	34612130309	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Tiiu Soots	45502190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Tiia Maantoa	44011230228		14 EUR (Lihtomand)
Tamara Samarüütel	43401120243		7 EUR (Lihtomand)
Merle Maantoa	47904140262		14 EUR (Lihtomand)
Mai Ets	44108090335		294 EUR (Lihtomand)
Laine Kutsar	44903200327		196 EUR (Lihtomand)
Jüri Otsmaa	34306130240		861 EUR (Lihtomand)
Heiki Peetsalu	34607110218		119 EUR (Lihtomand)
Harri Nõulik	33210300211		77 EUR (Lihtomand)
Alla Nekraševitš	46105160277		119 EUR (Lihtomand)
Aili Kraam	45502240219		147 EUR (Lihtomand)
Aadu Kauts	33504020287		14 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463470
E-posti aadress	teinos@teinos.ee
Veebilehe aadress	http://www.teinos.ee