

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80285979

telefon: +372 5292643

faks:

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulud	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Taebla Lasteaia 3 on kaheksateist-korteriline eramu.

Korteriomandite eset valitsetakse seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtuvalt.

Korteriomandite kaasomandi osa eset valitsevad korteriomanikud korteriühistu kaudu.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu.

2018. aastal on teostatud kogu eramu välisfassaadi renoveerimine, kasutades uut pangalaenu, mis on võetud 15 aastaks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmetasuga töötasu ei ole 2022. majandusaastal makstud.

2022. aastal on refinantseeritud pangalaenu kohustust ja saadud laenu juurede refinantseerimise arvel 20 000 eurot seoses parkla rajamise- ja katuse hooldusremondi teostamise vajadusega.

Alanud energiakriis, sõda Ukrainas ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2022. aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2023.aastaks.

KÜ Taebla Lasteaia 3 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatus liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 373	2 082	2
Nõuded ja ettemaksed	86 220	69 571	3
Kokku käibevarad	88 593	71 653	
Kokku varad	88 593	71 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 472	4 182	4
Võlad ja ettemaksed	2 147	1 789	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 619	5 971	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	79 514	62 689	4
Kokku pikaajalised kohustised	79 514	62 689	
Kokku kohustised	85 133	68 660	
Netovara			
Reservkapital	2 424	2 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	569	49	
Aruandeaasta tulem	467	520	
Kokku netovara	3 460	2 993	
Kokku kohustised ja netovara	88 593	71 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 633	5 649	
Kokku tulud	6 633	5 649	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 338	-2 388	6
Kokku kulud	-3 338	-2 388	
Põhitegevuse tulem	3 295	3 261	
Intressikulud	-2 828	-2 741	
Aruandeaasta tulem	467	520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 295	3 261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 649	5 189	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	358	-644	5
Makstud intressid	-2 828	-2 741	
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 824	5 065	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-3 885	-4 505	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 115	-4 505	
Kokku rahavood	291	560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 082	1 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291	560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 373	2 082	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 424	49	2 473
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2021	2 424	569	2 993
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2022	2 424	1 036	3 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha lähenditena on kajastatud rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bilansikirjel nõuded ja ettemaksed on kajastatud renoveerimiseks saadud pangalaenu kohustuse saldo summas 82 986 eurot.

Finantskohustised

Finantskohustised kokku kajastavad renoveerimiseks võetud pangalaenu kohustust summas 82 986 eurot ja võlakohustust tarnijatele summas 2 147 eurot.

Tulud

Korteriühistu tuluna kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt ostetud teenused, mis on esitatud nõuetena omanike vastu.

Vahendatavate teenuste: vesi, elekter, soojus, renoveerimine, Kredexi tagatistasu ja prügiteenuse nõuded ja kulu saldeeritakse ja ei esitata tulemiaruanDES liikmetelt saadud tasude ega mitmesuguste tegevuskulude ridadel.

Saldeeritavate summade kohta on koostatud täiendav lisa.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

2022. majandusaasta tulemiaruanne on esitatud majanduskavast lähtuvalt kirjete kaupa.

Remondi ettemaksed on kajastatud aastaringsest kasumis ja aasta lõpul on esitatud tulevaste perioodide tuludes, korrigeerides ettemaksete summaga majandusaasta tulemit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	2 373	1 907
kassa	0	175
Kokku raha	2 373	2 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 234	3 234
Ostjatelt laekumata arved	3 234	3 234
Renoveerimislaenu nõue	82 986	82 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 220	86 220
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700
Renoveerimislaenu nõue	66 871	66 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 571	69 571

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-075995-JI	82 986	3 472	17 360	62 154	3,9%+6 kuu euribor	eur	2037
Pikaajalised laenud kokku	82 986	3 472	17 360	62 154			
Laenukohustised kokku	82 986	3 472	17 360	62 154			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 18-075995-JI	66 871	4 182	16 728	45 961	3,9%+6 kuu euribor	eur	2033
Pikaajalised laenud kokku	66 871	4 182	16 728	45 961			
Laenukohustised kokku	66 871	4 182	16 728	45 961			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 147	2 147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 147	2 147
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 789	1 789
Kokku võlad ja ettemaksed	1 789	1 789

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	125	0
Mitmesugused bürookulud	0	16
pangateenus	223	40
kindlustus	303	292
heakord	211	0
isikliku sõiduauto komp.	1 640	1 440
ostetud remondi teenused	816	600
Muud	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 338	2 388

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 640	1 440

Lisa 8 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulud

nimetus	2022	2 021
vesi	2 590	2 929
prügi	798	632
soojus	9 148	8 777
elekter	551	444
renoveerimine	3 880	4 506
Kredex tagatistasu	412	416
KOKKU	17 379	17 704

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1176 EUR
korter2	1473 EUR
korter3	1149 EUR
korter4	915 EUR
korter5	1050 EUR
korter6	1525 EUR
korter7	1168 EUR
korter8	1367 EUR
korter9	1135 EUR
korter10	1437 EUR
korter11	1191 EUR
korter12	1226 EUR
korter13	1351 EUR
korter14	1779 EUR
korter15	1350 EUR
korter16	1747 EUR
korter17	1443 EUR
korter18	1499 EUR
Kokku:	23981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Lääne-Nigula vald, Taebla alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80285979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	30.05.2023
VELLO VAHUR	Juhatuse liige	01.06.2023
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com