

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ TARKOUV

registrikood: 10439211

tänava/talu nimi, Rahu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 5135651

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ TARKOUV on kinnisvara haldamise ja rentimisega tegelev firma, mis asutati 1998. aastal.

2022 aastal oli OÜ TARKOUV käive 100 754 eurot ja ärikasum 28 051 eurot.

Renditasu suuruseks Aardla tänav 13 ruumide rentimisel on 3.52 eurot ja Rahu tänav 2 6.71 eurot m2.

Analoogselt eelnevate aastatega teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ja TET-KO OÜ hoone Rahu 2 ruumide üürimist.

Jätkuvalt on vaja kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

2023. aasta planeeritavaks käibeks on 100 0000 eurot.

Osaühingut juhib juhatus, mis koosneb ühest liikmest.

Aavo Palmipuu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 332	203 227	
Nõuded ja ettemaksed	2 156	1 835	2
Kokku käibevarad	117 488	205 062	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	248 653	248 653	
Kinnisvarainvesteeringud	693 441	693 441	
Materiaalsed põhivarad	64 820	65 669	4
Kokku põhivarad	1 006 914	1 007 763	
Kokku varad	1 124 402	1 212 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 004	5 478	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 004	5 478	
Kokku kohustised	9 004	5 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 535	1 148 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 051	56 174	
Kokku omakapital	1 115 398	1 207 347	
Kokku kohustised ja omakapital	1 124 402	1 212 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	100 754	97 455	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 516	-19 033	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 499	-1 738	9
Tööjõukulud	-21 001	-18 753	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-849	-1 017	
Muud ärikulud	-848	-752	
Ärikasum (kahjum)	58 041	56 162	
Intressitulud	10	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 051	56 174	
Tulumaks	-30 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 051	56 174	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TARKOUV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on mikroettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED 8%

-MASINAD JA SEADMED 30%

-MÖÖBEL JA TRANSPORTVAHENDID 14-30%

-MAA ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ TARKOUV aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 986	1 986	
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986	
Muud nõuded	10	10	
Intressinõuded	10	10	
Ettemaksed	160	160	
Tulevaste perioodide kulud	160	160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 156	2 156	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 678	1 678	
Ostjatelt laekumata arved	1 678	1 678	
Muud nõuded	17	17	
Intressinõuded	17	17	
Ettemaksed	140	140	
Tulevaste perioodide kulud	140	140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835	1 835	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	817	1 411
Üksikisiku tulumaks	504	450
Sotsiaalmaks	864	771
Kohustuslik kogumispension	52	47
Töötuskindlustusmaksed	62	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 299	2 735

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-10 851	-10 851
Jääkmaksumus	64 820	1 866	66 686
Amortisatsioonikulu	0	-1 017	-1 017
31.12.2021			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-11 868	-11 868
Jääkmaksumus	64 820	849	65 669
Amortisatsioonikulu	0	-849	-849
31.12.2022			
Soetusmaksumus	64 820	12 717	77 537
Akumuleeritud kulum	0	-12 717	-12 717
Jääkmaksumus	64 820	0	64 820

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 696	5 696	
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009	
Maksuvõlad	2 299	2 299	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 004	9 004	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 842	1 842	
Võlad töövõtjatele	901	901	
Maksuvõlad	2 735	2 735	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 478	5 478	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 754	97 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 754	97 455
Kokku müügitulu	100 754	97 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ruumide rent	100 754	97 455
Kokku müügitulu	100 754	97 455

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	5 169	9 274
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 347	9 759
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 516	19 033

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	345	313
Riiklikud ja kohalikud maksud	452	781
kindlustus	702	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 499	1 738

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 696	14 016
Sotsiaalmaksud	5 305	4 737
Kokku tööjõukulud	21 001	18 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 661	1 803
Kokku võlad ja ettemaksed	5 661	1 803

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	55 530	55 530
Kokku müüdnud	55 530	55 530

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	18 696	19 732
Kokku ostetud	18 696	19 732

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2023

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	03.05.2023
TÕNU REIMUS	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 051
Kokku	1 112 586

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 084 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 051
Kokku	1 112 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100754	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476008
Mobiiltelefon	+372 5135651
E-posti aadress	tetko@tetko.ee