

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rangi Maja OÜ

**registrikood:** 14739424

**tänavatalu nimi,** Läänekaare tn 1 // Õuna tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11611

**e-posti aadress:** [anni.oviir@lcasupport.com](mailto:anni.oviir@lcasupport.com)

**veebilehe aadress:** <http://www.lcasupport.com>

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Rangi Maja OÜ alustas tegevust 2020. aasta teisel poolel keskkonnanõustamisteenusega. Rangi Maja OÜ peamiseks tegevuseks on ehitussektoris tegutsevate ettevõtete (sh projekteerijate ja ehitusmaterjalitootjate) keskkonnavalade nõustamine ja CO<sub>2</sub> jalajälje analüüside koostamine. Rangi Maja OÜ kompetentsiks on EN 15978, EN 15804 ja ISO 14040/25 standardite alusel hoone või ehitusmaterjali olelusringi analüüside koostamine mille peamiseks väljundiks on CO<sub>2</sub> jalajälje analüüs ja tulemustest lähtuvalt CO<sub>2</sub> jalajälje optimeerimisvõimaluste tuvastamine. Lisaks pakub ettevõtte EN 15804 standardi alusel koostatud analüüside verifitseerimist (e. sõltumatu kolmanda osapoole kontrolli), mis on vajalik et väljastada standardi alusel koostatud keskkonnadeklaratsioon. Ettevõtte sihtturg on Eesti, kuid kliente on ka teistest Euroopa Liidu riikidest.

Seoses Euroopa Liidu Roheleppes tulenevate eesmärkidega on ehitussektoril suur roll ja vastutus vähendada süsihappegaasiheitmeid. Ehitussektoris rakendunud ja rakenduvad regulatsioonid vähendamaks süsihappegaasiheitmeid kasutavad EN 15978 ja EN 15804 standardeid alus-metodoloogiana. Hetke seisuga on Rangi Maja OÜ ainus ettevõtte Eestis, kes omab antud kitsas valdkonnas pikaajalist kogemust ja oskab kliente nõustada silmas pidades ka seaduslikku raamistikku Euroopa riikides (sh omab ülevaadet kehtivatest regulatsioonidest kui ka tulevikus jõustuvatest regulatsioonidest), seetõttu on ettevõtte väga konkurentsivõimeline arvestades turu seisuga. Rangi Maja OÜ juhatuse liige on seotud ka erinevate teadusprojektidega Tallinna Tehnikaülikoolis ning on osapool Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi nõustamisel valdkonna regulatsioonide kehtestamisel Eestis. Sellest lähtuvalt on Eesti ehitusettevõtete ja ehitusmaterjalitootjate väga suur usaldus kasutada Rangi Maja OÜ teenuseid, kuna näevad et ettevõtte kompetentsi kasutatakse riiklikul tasemel.

2022. aastal on rakendus Norras ja Rootsis regulatsioon, mis nõuab hoonete CO<sub>2</sub>-jälje analüüsi. 2024. aastal võetakse ka Soomes vastu regulatsioon, mis lisaks hoone CO<sub>2</sub>-jalajälje analüüsi kohustusele seab ette ka piirväärtused maksimaalsele lubatud CO<sub>2</sub>-jalajäljele hoone ruutmeetri kohta. Sellest lähtuvalt on suur surve ehitusmaterjalitootjatele, et vähendada oma toote CO<sub>2</sub>-jalajälge. Kõikides laadsetes regulatsioonides kasutatakse sama metodoloogilist alust ning ehitusmaterjalitootjatel palutakse esitada keskkonnadeklaratsioon (koostatud EN 15804 alusel), mille koostamist pakuvad vaid üksikud keskkonnanõustamisettevõtted Eestis, seejuures on Rangi Maja ainus kogemustega teenusepakkuja. Ehitusmaterjalitootjad, kellel nimetatud keskkonnadeklaratsiooni ette näidata ei ole, võib tekkida probleeme konkurentsivõimega, mistõttu huvi ehitusmaterjalitootjate antud temaatikaga tegeleda juba praegu on väga suur. Nähes ette kasvavat nõudlust selliste deklaratsioonide järgi võib ennustada kiiret klientuuri kasvu järgnevate aastate jooksul.

Järgneval aastal on Rangi Maja OÜ-l plaan säilitada oma positsiooni kõige suuremate kogemustega ettevõtte antud sektoris.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 40 630         | 93 703        |
| Finantsinvesteeringud                        | 26 045         | 0             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 35 424         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>102 099</b> | <b>93 703</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 90 600         | 634           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>90 600</b>  | <b>634</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>192 699</b> | <b>94 337</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 032         | 291           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 032</b>  | <b>291</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 56 000         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>56 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 032</b>  | <b>291</b>    |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | 0              | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 046         | 15 599        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 121         | 78 447        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>114 667</b> | <b>94 046</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>192 699</b> | <b>94 337</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 105 060       | 104 435       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 500       | -15 041       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 969       | -6 360        |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -4 178        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 957        | -112          |
| Muud ärikulud                               | -125          | -301          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 509</b> | <b>78 443</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 112         | 4             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 621</b> | <b>78 447</b> |
| Tulumaks                                    | -2 500        | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>28 121</b> | <b>78 447</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rangi Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardil, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus,

kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Arvutid                 | 3-5            |
| Muud masinad ja seadmed | 5-10           |
| Muud                    | 5-10           |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022     | 2021         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 3 123        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 1 055        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>4 178</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Rangi Maja OÜ (registrikood: 14739424) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNI OVIIR         | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |
| ADAM PETER RANG    | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 046         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 28 121         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>112 167</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 105060          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Anni Oviir     | 48912040296                               | Nõmme linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Liik              | Sisu                      |
| E-posti aadress   | anni.oviir@lcasupport.com |
| Veebilehe aadress | http://www.lcasupport.com |