

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu

registrikood: 80551754

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: piia@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 registreeriti 22. juunil 2018. Ühistu on 12 liikmeline, millest 2 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate Pühavaimu 21, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldajaks oli majandusaastal KV Halduskoda OÜ.

2022. aastal tehti majas remondi- ja hooldustöid kokku 2 118 eurot (sellest 1 178 eurot remondifondi vahendite arvelt) sh:

- piirdeaia ehitus 1792 eurot
- tuleohutussüsteemi remont 173 eurot
- parkla joonimine 116 eurot
- elektrikilbi värvimine 26 eurot
- lambi vahetus 11 eurot

2023 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2022 oli 1 162 eurot.

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 863	835	2
Nõuded ja ettemaksed	2 456	2 035	3
Kokku käibevarad	4 319	2 870	
Kokku varad	4 319	2 870	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 092	1 805	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 162	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 254	1 805	
Kokku kohustised	3 254	1 805	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 065	1 065	
Kokku kohustised ja netovara	4 319	2 870	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 118	881	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	2 118	882	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 118	-881	7
Kokku kulud	-2 118	-881	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-421	-491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 449	94
Kokku rahavood põhitegevusest	1 028	-396
Kokku rahavood	1 028	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	835	1 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 028	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 863	835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 064	0	1 064
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 064	1	1 065
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 064	1	1 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse sihtotstarbeliste summade kasutamine.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.
Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Proffit

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	1 863	835
Kokku raha	1 863	835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 456	2 456
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 035	2 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 035	2 035

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 092	2 092
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092	2 092
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 805	1 805
Kokku võlad ja ettemaksed	1 805	1 805

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	243	638	881	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	243	638	881	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	243	638	881	0
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 340	1 178	1 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 340	1 178	1 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 340	1 178	1 162

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 118	881
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 118	881

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 118	881
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 118	881

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2022	2021
Haldustasu	2128	2043
Heakord	2653	2568
Vesi ja kanalisatsioon	1040	953
Elektrienergia	3567	2494
Prügivedu	408	398
Väravaautomaatika	72	58
Küte	6116	5686
Muud vahendatavad teenused	18	0
Porivaiba vahetus	98	74
Kaasomandi kindlustus	284	331
Pangateenustasud	1	1
KOKKU	16385	14606

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pühavaimu 21-01	1971 EUR
Pühavaimu 21-02	1803 EUR
Pühavaimu 21-03	1409 EUR
Pühavaimu 21-04	980 EUR
Pühavaimu 21-05	2580 EUR
Pühavaimu 21-06	1878 EUR
Pühavaimu 21-07	1360 EUR
Pühavaimu 21-08	2377 EUR
Pühavaimu 21-09	1273 EUR
Pühavaimu 21-10	1077 EUR
Pühavaimu 21-11	1447 EUR
Pühavaimu 21-12	1010 EUR
Kokku:	19165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2023

Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu (registrikood: 80551754) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TÕNISTE	Juhatuse liige	31.05.2023
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5204673
E-posti aadress	piia@kvh.ee