

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VIHМ Investments OÜ

registrikood: 11544186

tänavat/ talu nimi, Lillemäe

maja ja korteri number:

küla: Tuuru küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90426

telefon: +372 5099204

e-posti aadress: ivo@rannarootsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks 2022. aastal oli kinnisvara üürile andmine ja kõrvaltegevusalaks oli sõidauto rentimine.

2. Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas VIHM Investments OÜ müügitulu 29 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 20% sõidauto rentimine ja 80 % kinnisvara üürile andmine.

Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eesti Vabariiki.

Ärikasumiks kujunes 10 tuhat eurot. Tegevuskulud olid 15 tuhat eurot.

3. Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 16 tuhat eurot ning puudusid investeeringud immateriaalsesse põhivarasse.

4. Personal

OÜl VIHM Investments puudus aruandeaastal tööjõud.

Juhatuse liikmele pole tasusid makstud.

5. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ VIHM Investments põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 544	6 460
Nõuded ja ettemaksed	6 160	2 487
Varud	11 282	10 716
Kokku käibevarad	18 986	19 663
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	58	58
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000
Materiaalsed põhivarad	144 965	128 917
Kokku põhivarad	445 023	428 975
Kokku varad	464 009	448 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 362	13 843
Võlad ja ettemaksed	12 851	8 419
Kokku lühiajalised kohustised	23 213	22 262
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	216 425	206 642
Kokku pikaajalised kohustised	216 425	206 642
Kokku kohustised	239 638	228 904
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 180	216 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636	1 102
Kokku omakapital	224 371	219 734
Kokku kohustised ja omakapital	464 009	448 638

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	29 485	27 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 757	-5	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 969	-21 337	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-281	-590	
Ärikasum (kahjum)	10 478	5 198	
Intressikulud	-5 842	-4 098	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 636	1 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636	1 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VIHM Investments OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-5 aastat

Mööbel 3-5 aastat

Kontoritehnika 3-5aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

VIHM Investments OÜ (registrikood: 11544186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VINOGRADOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 636
Kokku	221 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23485	79.65%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6000	20.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Vinogradov	37903190269	Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099204
E-posti aadress	ivo@rannarootsi.ee