

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80153968

telefon: +372 55568718

e-posti aadress: erle001@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohila vald, Prillimäe alevik, Rebase tn 1 / Sõpruse tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 245	14 850
Nõuded ja ettemaksed	365	259
Kokku käibevarad	20 610	15 109
Kokku varad	20 610	15 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	599	441
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 662	13 319
Kokku lühiajalised kohustised	19 261	13 760
Kokku kohustised	19 261	13 760
Netovara		
Reservkapital	1 349	1 349
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-145
Aruandeaasta tulem	0	145
Kokku netovara	1 349	1 349
Kokku kohustised ja netovara	20 610	15 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 063	5 201
Kokku tulud	6 063	5 201
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 055	-4 097
Mitmesugused tegevuskulud	-1 009	-959
Kokku kulud	-6 064	-5 056
Põhitegevuse tulem	-1	145
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	145

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	1 167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	158	-156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 343	3 943
Kokku rahavood põhitegevusest	5 394	5 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	5 395	5 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 850	9 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 395	5 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 245	14 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 349	-145	1 204
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2021	1 349	0	1 349
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 349		1 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamisstandarditega.
KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	20 245	14 850
Kokku raha	20 245	14 850

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamise teenus	720	720
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 343	4 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 063	5 201

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	1009 EUR
Kokku:	1009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80153968) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK	Sisestaja	26.04.2023
ERLE ELLERMAA	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55568718
E-posti aadress	erle001@hotmail.ee