

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu

registrikood: 80294665

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: enn.kruuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 716 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

2022.aastal teostati kanalisatsiooni ja tarbevee püstakute vahetus 1. trepikojas summas 9480 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 999	19 736	
Nõuded ja ettemaksed	2 220	2 192	2
Kokku käibevarad	16 219	21 928	
Kokku varad	16 219	21 928	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 612	1 390	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 574	19 509	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 186	20 899	
Kokku kohustised	15 186	20 899	
Netovara			
Reservkapital	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9	-12	
Aruandeaasta tulem	4	3	
Kokku netovara	1 033	1 029	
Kokku kohustised ja netovara	16 219	21 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 708	6 387	5
Muud tulud	6	3	
Kokku tulud	13 714	6 390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 802	-2 590	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 910	-3 799	7
Kokku kulud	-13 712	-6 389	
Põhitegevuse tulem	2	1	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	4	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 493	21 833
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 232	-13 871
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 737	7 963
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 252
Makstud intressid	0	-41
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 293
Kokku rahavood	-5 737	3 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 736	16 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 737	3 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 999	19 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 038	-12	1 026
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2021	1 038	-9	1 029
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2022	1 038	-5	1 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puistee 7 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomandid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 218	2 218
Ostjatelt laekumata arved	2 218	2 218
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 190	2 190
Ostjatelt laekumata arved	2 190	2 190
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 192	2 192

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elva Varahalduse OÜ	314	322
Eesti Energia AS	9	6
Elektrum Eesti OÜ	16	32
Mesa Eesti OÜ	28	28
Elva Soojus OÜ	851	703
Emajõe Veevärk AS	301	223
A.K.T Projekt OÜ	89	72
Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 5 KÜ	4	4
Kokku võlad tarnijatele	1 612	1 390

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 081	10 311	-4 293	-2 590	19 509
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 081	10 311	-4 293	-2 590	19 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 081	10 311	-4 293	-2 590	19 509
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	19 509	3 867		-9 802	13 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 509	3 867		-9 802	13 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 509	3 867		-9 802	13 574

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	1 320
Haldustasud	1 541	1 541
Heakorratasud	1 045	936
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 802	2 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 708	6 387

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	9 526	2 322
Hooldustööd	12	20
Kindlustus	264	248
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 802	2 590

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 516	1 516
Hooldusteenus	1 320	1 320
Trepikoja koristus	1 045	936
Panga teenustasud	29	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 910	3 799

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 218	2 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 218	2 190
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 574	19 509
Kokku võlad ja ettemaksed	13 574	19 509

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 7-1	1442 EUR
Puiestee 7-2	1659 EUR
Puiestee 7-3	880 EUR
Puiestee 7-4	1354 EUR
Puiestee 7-5	891 EUR
Puiestee 7-6	1142 EUR
Puiestee 7-7	1352 EUR
Puiestee 7-8	1594 EUR
Puiestee 7-9	1426 EUR
Puiestee 7-10	1313 EUR
Puiestee 7-11	1017 EUR
Puiestee 7-12	1446 EUR
Kokku:	15516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu (registrikood: 80294665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KRUUSE	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047550
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5148384
E-posti aadress	enn.kruuse@gmail.com