

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

tänava/talu nimi, Nõmme

maja ja korteri number:

küla: Kuijõe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2022 majandusaastal oli 4 746 eurot kahjumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2022. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Alnud energiakriis, sõda Ukrainas ja Covid 19 pandeemia on avaldanud mõju 2022. aasta majandustegevusele ja on ette näha ka olulist mõju 2023. aastaks.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

Piirsalu Klubi OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2022	2021
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-25,0	-4,7
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	-21,0	-4,29
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,77	1,75
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-31,0	90,17

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatusel liige

Elvo Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	340	1 166	2
Nõuded ja ettemaksed	2 550	2 765	3
Kokku käibevarad	2 890	3 931	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 676	21 871	4
Kokku põhivarad	19 676	21 871	
Kokku varad	22 566	25 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	780	780	5
Võlad ja ettemaksed	2 974	1 464	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 754	2 244	
Kokku kohustised	3 754	2 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 058	22 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746	-1 108	
Kokku omakapital	18 812	23 558	
Kokku kohustised ja omakapital	22 566	25 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 689	2 459	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 232	-1 362	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-10	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-2 195	
Ärikasum (kahjum)	-4 746	-1 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 746	-1 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746	-1 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 746	-1 108	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 195	2 195	4
Kokku korrigeerimised	2 195	2 195	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215	-265	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 510	-469	6
Kokku rahavood äritegevusest	-826	353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100	
Kokku rahavood	-826	253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 166	913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-826	253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340	1 166	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	22 166	24 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 108	-1 108
31.12.2021	2 500	21 058	23 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 746	-4 746
31.12.2022	2 500	16 312	18 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2022. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Piirsalu Klubi OÜ on väikeettevõtte, kuid majandusaasta aruanne on esitatud keskmise suuruse ettevõtte aruande põhimõtete kohaselt. Aruanne on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14,5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	240	856
kassa	100	310
Kokku raha	340	1 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50	50
Ostjatelt laekumata arved	50	50
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	265	265
Ostjatelt laekumata arved	265	265
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 765	2 765

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-7 684	-7 684
Jääkmaksumus	390	23 676	24 066
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2021			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-9 879	-9 879
Jääkmaksumus	390	21 481	21 871
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2022			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-12 074	-12 074
Jääkmaksumus	390	19 286	19 676

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	780	780		
Lühiajalised laenud kokku	780	780		
Laenukohustised kokku	780	780		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	2 913	2 913
Muud viitvõlad	2 913	2 913
Kokku võlad ja ettemaksed	2 974	2 974

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	509	509
Muud võlad	955	955
Muud viitvõlad	955	955
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 689	2 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 689	2 459
Kokku müügitulu	1 689	2 459
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	1 689	2 459
Kokku müügitulu	1 689	2 459

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 337	0
Energia	722	1 171
Elektrienergia	683	1 091
Kütus	39	80
Veevarustusteenused	43	18
Logistikakulud	26	41
ostetud teenused	104	132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 232	1 362

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	8	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	01.06.2023
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746
Kokku	16 312

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 746
Kokku	16 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Leppmaa	45909274711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elvo Leppmaa	36009224727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185265
E-posti aadress	PiirsaluKlubi@gmail.com