

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

tänava/talu nimi, Savi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2023.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Firmas on üks osalise tööajaga töötaja, tööjõukulu 2022.a. oli 1546 eurot.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	43 702	37 428	82 726	
Nõuded ja ettemaksed	15 492	1 350	4 978	
Kokku käibevarad	59 194	38 778	87 704	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	120 298	0		3,4
Finantsinvesteeringud	0	45 840		
Nõuded ja ettemaksed	99 000	0		
Kinnisvarainvesteeringud	1 784 001	1 779 101	1 625 342	5
Materiaalsed põhivarad	1 973	285	622	
Kokku põhivarad	2 005 272	1 825 226	1 625 964	
Kokku varad	2 064 466	1 864 004	1 713 668	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	16 887	0		
Võlad ja ettemaksed	10 012	9 867	5 548	
Kokku lühiajalised kohustised	26 899	9 867	5 548	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	162 608	63 000		7
Kokku pikaajalised kohustised	162 608	63 000		
Kokku kohustised	189 507	72 867	5 548	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Ülekurss	320	320	320	
Kohustuslik reservkapital	320	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 787 941	1 704 924	1 717 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 822	83 017	-12 349	
Kokku omakapital	1 874 959	1 791 137	1 708 120	
Kokku kohustised ja omakapital	2 064 466	1 864 004	1 713 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	148 538	131 262	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 395	-21 465	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 879	-16 850	
Tööjõukulud	-1 546	-1 606	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-269	-338	
Muud ärikulud	20	0	
Ärikasum (kahjum)	99 469	91 003	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 702	0	3,4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 182	-5 785	
Intressitulud	1 533	0	
Intressikulud	-4 296	-2 205	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 822	83 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 822	83 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelty on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande, mis on Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tütarettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	658	46
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	100

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	120 298
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	120 298

Aruandeaastal soetas OÜ Novelty tütarettevõtte Vitro Vara OÜ 100% osaluse, mis tegeleb Pärnu kesklinna külaliskorterite väljaüürimisega.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14011484	Vitro Vara OÜ	Eesti	külaliskorterite väljaüürimine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Vitro Vara OÜ	0	125 000	-4 702	120 298
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	125 000	-4 702	120 298

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vitro Vara OÜ	100	22.08.2022	125 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 625 342
Ostud ja parendused	234 759
Müügid	-81 000
31.12.2021	1 779 101
Ostud ja parendused	4 900
31.12.2022	1 784 001

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 953	131 262
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 380	27 232
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		81 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 120	1 200
Sotsiaalmaksud	426	406
Kokku tööjõukulud	1 546	1 606
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Finantskonsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	12 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	63 000
Kokku laenukohustised	95 000	63 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	99 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	99 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	100 000	1 000	99 000	900
Kokku antud laenud	0	100 000	1 000	99 000	900

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63 000	0	63 000	2 205
Kokku laenukohustised	0	63 000	0	63 000	2 205

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	12 000	0	12 000	122
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 000	20 000	0	83 000	2 855
Kokku laenukohustised	63 000	32 000	0	95 000	2 977

MÜÜDUD	2022	
	Teenused	
Tütarettevõtjad		124
Kokku müüdid		124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 787 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 822
Kokku	1 871 763

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 787 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 822
Kokku	1 871 763
Jaotamine	
Kokku	1 871 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	148538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINANTSKONSULTATSIOONID	10230675	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee