

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Olgina Arendus OÜ

registrikood: 12798799

tänava/talu nimi, Aia tn 41

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 5074571

e-posti aadress: radim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Olgina Arendus OÜ registreeriti 2015. aastal ning esialgust oli tema põhitegevusa kinnisvara arendamine. Alates 2021. aasta teisest poolest avati aadressiga Pähklisalu 2, Saekaatri 1, Olgina, Ida-Virumaa restorani nimega Mangal. Restoran pakub oma küllastajatele kaukaasia kööki serveerimist kohapeal ning toitude kaasamüüki kas telefoni, *Bolti* või *Wolti* kaudu. Tänapäevaks on ettevõtte kõrvaltegevusala oma kinnisvara välja rentimine.

Aruandeperioodil ei investeerinud Olgina Arendus OÜ materiaalsesse põhivarasse. Uurimis- ja arengutegevuse projekte ning nendega seotuid väljaminekuid ei olnud. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2022. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

2022. aastal jätkas ettevõtte edukalt oma äritegevust. Majandusaasta lõppes kasumiga. Seisuga 31.12.2022 ei vasta osaühingu omakapital Äriseadustiku nõuetele, kuid järgmisel majandusaastal kavatseb juhatus suurendada netovara teenitud kasumi arvel, et viida osakapitali suurust seadusest tulenevate nõuetega vastuvusse. Juhtkonna arvamusel on ettevõtte majanduslik seisund endiselt kindel. Kohustised täidetakse tähtajaks, lühiajalised kohustused on suhteliselt väikesed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 736	8 496	2
Nõuded ja ettemaksed	4 301	1 579	
Nõuded ostjate vastu	3 596	1 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	0	
Ettemaksed	424	231	
Kokku varud	6 295	7 145	
Müügiks ostetud kaubad	5 889	6 488	
Ettemaksed varude eest	406	657	
Kokku käibevarad	25 332	17 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	559 263	577 469	
Kokku põhivarad	559 263	577 469	
Kokku varad	584 595	594 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	23 275	17 841	
Võlad tarnijatele	4 753	9 481	
Võlad töövõtjatele	7 731	4 264	
Maksuvõlad	7 592	2 130	
Muud võlad	3 199	1 966	
Kokku lühiajalised kohustised	38 275	17 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	593 195	647 800	4
Kokku pikaajalised kohustised	593 195	647 800	
Kokku kohustised	631 470	665 641	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 703	-8 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 078	-64 968	
Kokku omakapital	-46 875	-70 952	
Kokku kohustised ja omakapital	584 595	594 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	229 261	115 851	
Muud äritulud	999	60	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 264	-85 022	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 851	-15 549	
Tööjõukulud	-73 861	-71 205	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 206	-9 103	
Ärikasum (kahjum)	24 078	-64 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 078	-64 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 078	-64 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegevus on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50 a.
Muud masinad ja seadmed	5 a.
Muu materiaalne põhivara	5 a.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahelised tehingud toimuvad tavapärase äritegevuse käigus ja turutingimustel. Tehingud ei erine mitteseotud osapooltega tehtud tehingutest ei sisult ega vormilt.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	13 230	7 816
Kassa	1 042	134
Raha teel	464	546
Kokku raha	14 736	8 496

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	53 091	52 476
Sotsiaalmaksud	20 770	18 729
Kokku tööjõukulud	73 861	71 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku laenukohustised	15 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	593 195	647 800
Kokku laenukohustised	593 195	647 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	560 350	93 450	6 000	647 800
Kokku laenukohustised	560 350	93 450	6 000	647 800
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	647 800	23 435	63 040	608 195
Kokku laenukohustised	647 800	23 435	63 040	608 195

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 828	8 927

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Olgina Arendus OÜ (registrikood: 12798799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-73 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 078
Kokku	-49 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	203371	88.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25840	11.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Emil Zeynalov	04.06.1985	Aserbaidžaan	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074571
E-posti aadress	radim@hot.ee