

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Uus Maa Five Stars OÜ

registrikood: 16350050

tänavanimi: Kapteni tee 7

maja number:

küla: Pringi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74011

telefon: +372 5131009

e-posti aadress: eleri.kerde@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uus Maa Five Stars OÜ asutati 2021. aasta oktoobris ning kuulub ühele füüsilisele isikule. Osaühing tegeleb kinnisvara vahendusega.

Aruandeaastal oli Uus Maa Five Stars OÜ müügitulu 188 415 eurot, ettevõttel kujunes kasum 20 965 eurot.

Uus Maa Five Stars OÜ põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on kasvada ning teenida 2023 kasumit.

Ettevõttes ei olnud 2022 aastal palgalisi töötajaid. Juhatus oli üheliikmeline ning juhatusele tasu ei makstud.

Lugupidamisega

Eleri Kerde

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 085	9 976	
Nõuded ja ettemaksed	32 037	9 922	2
Kokku käibevarad	46 122	19 898	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 548	1 321	3
Kokku põhivarad	2 548	1 321	
Kokku varad	48 670	21 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 594	14 608	4
Kokku lühiajalised kohustised	27 594	14 608	
Kokku kohustised	27 594	14 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 965	6 611	
Kokku omakapital	21 076	6 611	
Kokku kohustised ja omakapital	48 670	21 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	25.10.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	188 415	34 132	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 351	-11 632	7
Mitmesugused tegevuskulud	-81 088	-15 834	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-689	-55	
Muud ärikulud	-698	0	
Ärikasum (kahjum)	22 589	6 611	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 590	6 611	
Tulumaks	-1 625	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 965	6 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Uus Maa Five Stars OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 5 - 20

Mittetootmislik põhivara 5 - 20

Muu inventar 5 - 15

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on liigitatud vastavalt raamatupidamise sise-eeskirjades sätestatud kululiikidele.

Seotud osapooled

OÜ Uus Maa Five Stars aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 870	6 870
Ostjatelt laekumata arved	6 870	6 870
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	767	767
Laenunõuded	16 240	16 240
Muud nõuded	402	402
Viitlaekumised	402	402
Ettemaksed	7 758	7 758
Tulevaste perioodide kulud	7 758	7 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 037	32 037
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 414	1 414
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	3 000	3 000
Ettemaksed	5 508	5 508
Tulevaste perioodide kulud	5 508	5 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 922	9 922

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	555	821	1 376
Amortisatsioonikulu	-23	-32	-55
31.12.2021			
Soetusmaksumus	555	821	1 376
Akumuleeritud kulum	-23	-32	-55
Jääkmaksumus	532	789	1 321
Ostud ja parendused	0	1 916	1 916
Amortisatsioonikulu	-139	-550	-689
31.12.2022			
Soetusmaksumus	555	2 737	3 292
Akumuleeritud kulum	-162	-582	-744
Jääkmaksumus	393	2 155	2 548

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 177	6 177
Muud võlad	2 500	2 500
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	18 917	18 917
Muud saadud ettemaksed	18 917	18 917
Kokku võlad ja ettemaksed	27 594	27 594
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 108	12 108
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	14 608	14 608

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	25.10.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 415	34 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 415	34 132
Kokku müügitulu	188 415	34 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tehingute vahendamine	188 415	34 132
Kokku müügitulu	188 415	34 132

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	25.10.2021 - 31.12.2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	79 845	11 434
Väheväärtuslik põhivara	3 301	198
Muud	205	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 351	11 632

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	25.10.2021 - 31.12.2021
Üür ja rent	23 982	4 500
Mitmesugused bürookulud	15 155	4 834
Lähetuskulud	1 549	0
Koolituskulud	3 380	1 371
Riiklikud ja kohalikud maksud	118	0
Reklaamikulud	13 462	1 281
Frantsiisitasu	20 402	3 448
Muud	3 040	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 088	15 834

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 240	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 240	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 000	22 760	16 240
Kokku antud laenud	0	39 000	22 760	16 240

MÜÜDUD	2022	25.10.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 917	0
Kokku müüdnud	2 917	0

OSTETUD	2022	25.10.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 500
Kokku ostetud	0	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Uus Maa Five Stars OÜ (registrikood: 16350050) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELERI KERDE	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 965
Kokku	21 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 076
Kokku	21 076

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 965
Kokku	21 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 076
Kokku	21 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	188415	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eleri Kerde	47906030324	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131009
E-posti aadress	eler.kerde@uusmaa.ee