

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu

registrikood: 80527721

telefon: +372 55993080

e-posti aadress: narvak@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 06.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1A on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 221	2 779
Nõuded ja ettemaksed	3 212	3 029
Kokku käibevarad	7 433	5 808
Kokku varad	7 433	5 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 977	3 808
Kokku lühiajalised kohustised	4 977	3 808
Kokku kohustised	4 977	3 808
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	537
Aruandeaasta tulem	456	-537
Kokku netovara	2 456	2 000
Kokku kohustised ja netovara	7 433	5 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 428	9 540
Muud tulud	519	250
Kokku tulud	5 947	9 790
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 805	-8 641
Tööjõukulud	-1 686	-1 686
Kokku kulud	-5 491	-10 327
Põhitegevuse tulem	456	-537
Aruandeaasta tulem	456	-537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	456	-537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183	-1 473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 169	-3 610
Muud rahavood põhitegevusest	0	800
Kokku rahavood põhitegevusest	1 442	-4 820
Kokku rahavood	1 442	-4 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 779	7 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442	-4 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 221	2 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 200	537	1 737
Aruandeaasta tulem		-537	-537
Muutused reservides	800		800
31.12.2021	2 000	0	2 000
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2022	2 000	456	2 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1A 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisa toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Nõuded liikmete vastu	3 135	3 135
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 212	3 212
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16	16
Ostjatelt laekumata arved	16	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Nõuded liikmete vastu	2 955	2 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 029	3 029

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		21
Sotsiaalmaks		35		35
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	58		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	58	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 775	1 775
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Muud saadud ettemaksed	101	101
Liikmetelt saadud ettemaksed	3 024	3 024
Kokku võlad ja ettemaksed	4 977	4 977
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 798	1 798
Maksuvõlad	58	58
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 944	1 944
Kokku võlad ja ettemaksed	3 808	3 808

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	2 814	2 260
Elamu halduskulud	444	470
Remondikulud	547	5 911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 805	8 641

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 260	1 260
Sotsiaalmaksud	426	426
Kokku tööjõukulud	1 686	1 686

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1465 EUR
02	1804 EUR
03	1407 EUR
04	1354 EUR
05	1469 EUR
06	2160 EUR
07	1359 EUR
08	2041 EUR
09	1104 EUR
10	1894 EUR
11	1777 EUR
12	1200 EUR
Kokku:	19034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Narva linn, Kooli põik 1a korteriühistu (registrikood: 80527721) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY RYBAKOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993080
E-posti aadress	narvak@mail.ru