

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rävola Advokaadibüroo Osühing

registrikood: 10871701

tänava/talu nimi, Rävola pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6663106

faks: +372 6663110

e-posti aadress: urmas@oigusabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rävala Advokaadibüroo OÜ põhitegevuseks on õigusabi teenuste osutamine, millist tegevust jätkatakse ka edaspidi.

2022 teeniti müügitulu 103 680 eurot (2021.a. 102 980 eurot) ja majandusaasta tulem oli 60 195 eurot (2021.a. 65 081 eurot).

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele maksti majandusaastal töötasu 13 200 eurot (2021.a. 13 200 eurot).

Olulisemad finatssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (tuh.eur)	103,7	103,0
Käibe kasv (%)	0,7	11,2
Ärikasum (tuh.eur)	61,2	66,5
Ärikasumi kasv (%)	- 7,1	- 6,0
Puhaskasum (tuh.eur)	60,2	65,1
Puhasrentaablus (%)	58,1	63,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,4	0,4
ROA (%)	5,1	8,9
ROE (%)	8,2	9,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2022 - ärikasum 2021) / ärikasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 435	6 174	
Nõuded ja ettemaksed	10 520	10 586	2
Kokku käibevarad	21 955	16 760	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	735 429	275 429	3
Materiaalsed põhivarad	412 657	438 841	4
Kokku põhivarad	1 148 086	714 270	
Kokku varad	1 170 041	731 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 715	47 529	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 715	47 529	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420 630	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	420 630	0	
Kokku kohustised	436 345	47 529	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 149	1 149	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 796	614 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 195	65 081	
Kokku omakapital	733 696	683 501	
Kokku kohustised ja omakapital	1 170 041	731 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	103 680	102 980	7
Muud äritulud	70 015	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-17 610	-15 150	8
Tööjõukulud	-17 662	-17 662	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 586	-3 622	4
Muud ärikulud	-70 015	0	4
Ärikasum (kahjum)	61 822	66 546	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 823	66 546	
Tulumaks	-1 628	-1 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 195	65 081	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Advokaadibüroo OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rävala Advokaadibüroo OÜ on väikeettevõtja, kes kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt võetud arvele soetusmaksumuses koos soetamisega kaasnenud kuludega, edasine kajastamine toimub õiglasel väärtusel, kasumeid kahjumeid kajastatakse läbi muude äritulude või ärikulude.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed.....10 - 25%

Inventar25%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Lühi- ja pikaajalisi kohustisi (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos sellelt arvestatud sotsiaalmaksuga. Viitvõlana kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Põhivara või muu müük ei ole ettevõtte põhitegevus ja kajastatakse muudes ärituludes.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Maksuviivised ja muud põhitegevusega mitteseotud kulud kajastatakse muude ärikuludena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele maksumäära 14/86. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14/86 soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20/86. Eraisikutele makstavalt soodusmääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja juhatuse liiget ning juhtkonnaga seotud ettevõtteid ja pereliikmeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 368	10 368
Ostjatelt laekumata arved	10 368	10 368
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 520	10 520
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 368	10 368
Ostjatelt laekumata arved	10 368	10 368
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 586	10 586

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	275 429
31.12.2021	275 429
Ostud ja parendused	460 000
31.12.2022	735 429

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	61	76

Haldamiskulud on maamaks.

Soetatud on kinnistu Lääne maakonnas (vt lisa 10).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	398 207	7 618	4 362	11 980	410 187
Akumuleeritud kulum	0	-1 035	-3 631	-4 666	-4 666
Jääkmaksumus	398 207	6 583	731	7 314	405 521
Ostud ja parendused		36 942		36 942	36 942
Amortisatsioonikulu	0	-2 911	-711	-3 622	-3 622
31.12.2021					
Soetusmaksumus	398 207	44 560	4 362	48 922	447 129
Akumuleeritud kulum	0	-3 946	-4 342	-8 288	-8 288
Jääkmaksumus	398 207	40 614	20	40 634	438 841
Ostud ja parendused		46 542	3 875	50 417	50 417
Amortisatsioonikulu	0	-6 308	-278	-6 586	-6 586
Muud muutused	-70 015				-70 015
31.12.2022					
Soetusmaksumus	328 192	91 102	3 875	94 977	423 169
Akumuleeritud kulum	0	-10 254	-258	-10 512	-10 512
Jääkmaksumus	328 192	80 848	3 617	84 465	412 657

Muud muutused on müüdud metsa raieõigus. Müügihind 70 015 EUR (vt. kasumiaruanne).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	667	667		
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472		
Võlad seotud osapooltele	420 630		420 630	3,10
Maksuvõlad	2 544	2 544		6
Muud võlad	11 032	11 032		
Dividendivõlad	9 486	9 486		
Muud viitvõlad	1 546	1 546		
Kokku võlad ja ettemaksed	436 345	15 715	420 630	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	626	626		
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472		
Võlad seotud osapooltele	33 548	33 548		
Maksuvõlad	3 836	3 836		6
Muud võlad	8 047	8 047		
Dividendivõlad	7 789	7 789		
Muud viitvõlad	258	258		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 529	47 529		

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	175	1 268
Käibemaks	1 599	1 623
Üksikisiku tulumaks	259	259
Erisoodustuse tulumaks		175
Sotsiaalmaks	463	463
Kohustuslik kogumispension	22	22
Töötuskindlustusmaksed	26	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 544	3 836

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 680	102 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 680	102 980
Kokku müügitulu	103 680	102 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	103 680	102 980
Kokku müügitulu	103 680	102 980

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	1 654	1 654
Energia	4 936	1 767
Kütus	4 936	1 767
Mitmesugused bürookulud	5 585	5 690
Lähetuskulud	17	15
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 734	1 103
Liikmemaksud	720	720
Kutsekindlustus	195	232
Isikliku auto kompensatsioon	0	2 010
Muud	1 769	1 959
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 610	15 150

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 200	13 200
Sotsiaalmaksud	4 462	4 462
Kokku tööjõukulud	17 662	17 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 548	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	33 548	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 630	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	420 630	0	

OSTETUD	2022	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		460 000
Kokku ostetud		460 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 200	13 200

Ettevõtte omanik on 100% eraisik. Juhatusel liikmele on makstud töötasu 13 200 EUR.

Pikaajaline kohustis 420 630 EUR on jääk 460 000 EUR eest soetatud kinnistu maksumusest. Pikaajalise kohustise maksetähtaeg on 3.aasta jooksul lepingu sõlmimisest 20.12.2022 (vt. lisa 3,5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Rävala Advokaadibüroo Osaühing (registrikood: 10871701) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KÄRDI	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 195
Kokku	729 991
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	103680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kärdi	37112010265	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663106
Faks	+372 6663110
E-posti aadress	urmas@oigusabi.ee