

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pellepökk OÜ

registrikood: 14157863

tänava nimi, maja number: Mäealuse tn 2/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5024369

e-posti aadress: kaupo.kolsar@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Pellepakk OÜ (endine ärinimi Lai 22 OÜ) asutati 24.11.2016 kinnisvaraarenduse projektiettevõtteks.

Ettevõtte võitis 2018. aastal Tallinna linna poolt korraldatud hanke Pärnu maantee 3 kinnistule (Tammsaare parki) 50-aastase hoonestusõiguse lepingu alusel paviljoni rajamiseks. Hoone avati veebruaris 2020. aastal ning sealt tegutsevad restoran "Café Opera" ja pizzarestoran "POMO". Pellepakk OÜ on hoone omanik ja rendileandja, restorane opereerib üürnik.

2020. aastal alanud ja 2021. aastal jätkunud tervishoiukriis ning selle ohjeldamiseks kehtestatud tegevuspiirangud toitlusasutustele ei ole võimaldanud normaalset äritegevust alustada. Sellega seoses oli ka ettevõtte omakapital aruandekuupäeva seisuga negatiivne. Samas ei kujutanud see ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna osanike omafinantseering kajastub antud laenudena ettevõtte kohustistes ning on tähtajaga 2028. aastal. Omanikud on varasemalt omakapitali tugevdamiseks konverteerinud antud laene 200'000 euro ulatuses omakapitali koosseisu kuuluvaks vabatahtlikuks reserviks ning on kinnitanud vajadusel reservi laenude konverteerimise teel suurendada.

Suuremaid investeeringuid 2022. aastal ei tehtud ja 2023. aastaks planeeritud ei ole.

Olulisemad suhtarvud

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Maksevõime kordaja (kordades)	20,09	4,26
Võlakordaja (kordades)	1,03	1,01
Käibe puhasrentaablus (%)	-42,19%	-70,74%
Varade puhasrentaablus (%)	-2.53%	-3.23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised
- Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku
- Käibe puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- Varade puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 947	79 122	
Nõuded ja ettemaksed	114 881	85 895	2
Kokku käibevarad	118 828	165 017	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 855	53 021	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 735 010	2 849 504	4
Kokku põhivarad	2 786 865	2 902 525	
Kokku varad	2 905 693	3 067 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 914	38 736	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 914	38 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 757 000	2 893 000	5
Võlad ja ettemaksed	243 420	163 003	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 000 420	3 056 003	
Kokku kohustised	3 006 334	3 094 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	200 000	200 000	9, 10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 697	-130 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 444	-99 182	
Kokku omakapital	-100 641	-27 197	
Kokku kohustised ja omakapital	2 905 693	3 067 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	174 086	140 202	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-165 389	-153 600	7
Brutokasum (-kahjum)	8 697	-13 398	
Üldhalduskulud	-1 729	-1 745	
Ärikasum (kahjum)	6 968	-15 143	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-80 416	-84 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 444	-99 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 444	-99 182	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pellepakk OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pellepakk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Pellepakk OÜ kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid ning 50-aastase rendiperioodiga ettemakstud hoonestusõiguse tasu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.t tasud ja kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud), samuti kapitaliseeritakse kinnisvaraobjekti soetusmaksumuses laenukasutuse kulud perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Laenukasutuse kulude kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Edasisel kajastamisel rakendatakse samuti soetusmaksumuse meetodit, lähtudes siinjuures investeeringu eeldatavast kasulikust elueast või hoonestusõiguse lepingu tähtajast, sõltuvalt sellest, milline saabub ajaliselt varem.

Amortisatsioonimäärad olulisemate komponentide lõikes:

Hoone karp, geodeesia, liitumised jms - 2.07% aastas

Tehnosüsteemid, fassaadid, välispiirded - 5.00% aastas

Siseviimistlus, sisepiirded jms - 6.67% aastas

Katus - 6.67% aastas

Maalritööd, sisustus - 10.00% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtet, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, teisi konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	113 010	113 010	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	113 010	113 010	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	706	706	0	0	3
Ettemaksed	53 020	1 165	4 660	47 195	
Tulevaste perioodide kulud	53 020	1 165	4 660	47 195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 736	114 881	4 660	47 195	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	84 380	84 380	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	84 380	84 380	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350	0	0	3
Ettemaksed	54 186	1 165	4 660	48 361	
Tulevaste perioodide kulud	54 186	1 165	4 660	48 361	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 916	85 895	4 660	48 361	

Real "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud 50-aastase tähtajaga ettemakstud hoonestusõiguse tasu, mida kantakse kuluks lineaarselt.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	38	0	4 105
Ettemaksukonto jääk	706		350	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	706	38	350	4 105

Vt ka lisa 2 ja 6.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 049 869	3 049 869
Akumuleeritud kulum	-85 871	-85 871
Jääkmaksumus	2 963 998	2 963 998
Amortisatsioonikulu	-114 494	-114 494
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 049 869	3 049 869
Akumuleeritud kulum	-200 365	-200 365
Jääkmaksumus	2 849 504	2 849 504
Amortisatsioonikulu	-114 494	-114 494
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 049 869	3 049 869
Akumuleeritud kulum	-314 859	-314 859
Jääkmaksumus	2 735 010	2 735 010

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	140 833	116 667
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 895	39 105

Vt ka lisa 7.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	2 757 000	0	0	2 757 000	2.6% - 3.0%	EUR	12-2028	9
Pikaajalised laenud kokku	2 757 000	0	0	2 757 000				
Laenukohustised kokku	2 757 000	0	0	2 757 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	2 893 000	0	100 000	2 793 000	2.6% - 3.0%	EUR	04-2023, 12-2028	9
Pikaajalised laenud kokku	2 893 000	0	100 000	2 793 000				
Laenukohustised kokku	2 893 000	0	100 000	2 793 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	2 735 010	2 849 504
Kokku	2 735 010	2 849 504

Krediidiasutuselt saadud laenu tagatiseks oli seatud hüpoteek Pärnu mnt 3, Tallinn asuvale hoonestusõigusele, summas 1'690'000 eurot. Aruandeperioodil pangalaen tagastati, hoonestusõigust koormab tühi hüpoteek.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 876	5 876	0	0	
Maksuvõlad	38	38	0	0	3
Muud võlad	243 420	0	0	243 420	
Intressivõlad	243 420	0	0	243 420	9
Kokku võlad ja ettemaksed	249 334	5 914	0	243 420	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 631	34 631	0	0	
Maksuvõlad	4 105	4 105	0	0	3
Muud võlad	163 003	0	6 518	156 485	
Intressivõlad	163 003	0	6 518	156 485	9
Kokku võlad ja ettemaksed	201 739	38 736	6 518	156 485	

31.12.2022 seisuga kuulus pikaajaline intressivõlg summas 243'420 eurot tasumisele tähtajaga 31.12.2028 (31.12.2021 seisuga 6'518 eurot tähtajaga 25.04.2023 ja 156'485 eurot tähtajaga 31.12.2028).

Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	22 557	17 640	
Soojusenergia	22 557	17 640	
Veevarustusteenused	8 429	4 219	
Maarent	13 895	11 774	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 184	3 184	
Amortisatsioonikulu	114 494	114 494	4
Muud	2 830	2 289	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	165 389	153 600	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Colon OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	30 000	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 000	164 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 593 000	2 729 000	
Kokku laenukohustised	2 757 000	2 893 000	5
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 210	11 290	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 210	151 713	
Kokku võlad ja ettemaksed	243 420	163 003	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 000	0	0	164 000	5 064	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 656 000	1 253 000	0	2 729 000	73 463	
Kokku laenukohustised	1 840 000	1 253 000	0	2 893 000	78 527	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 000	0	0	164 000	4 920	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 729 000	0	-136 000	2 593 000	75 496	
Kokku laenukohustised	2 893 000	0	-136 000	2 757 000	80 416	

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei võimaldatud.

Laenukohustised seotud osapoolte ees vähenesid 2021. aastal eelnimetatud kohustiste konverteerimisel vabatahtliku reservi 200'000 euro võrra.

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Aruandekuupäeva seisuga oli Pellepakk OÜ omakapital -100'641 euro võrra negatiivne, kuid see ei kujutanud ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna osanike omafinantseering kajastub antud laenudena ettevõtte kohustistes ning on tähtajaga 2028. aastal. Ettevõtte on laenukohustised vaid omanike ning nendega seotud ettevõtete ees. Lisaks on omanikud varasemalt konverteerinud omakapitali tugevdamiseks ettevõttele antud laene 200'000 euro ulatuses vabatahtlikuks reserviks ja on kinnitanud valmisolekut vajadusel reservide suurendamist laenukohustiste konverteerimise teel korrata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2023

Pellepakk OÜ (registrikood: 14157863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	19.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pellepock OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pellepock OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pellepock OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et aruandekuupäeva seisuga oli äriühingu netovara negatiivne summas –101 tuhat eurot ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks ning netovara vastavusseviimiseks Äriseadustiku nõuetega kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisa 10 "Tegevuse jätkuvus".

Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas VILLEMS

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

19.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Pellepakk OÜ (registrikood: 14157863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	19.05.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-229 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 444
Kokku	-303 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Van Der Gynth	10659214	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Colon OÜ	12447723	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024369
E-posti aadress	kaupo.kolsar@astlanda.ee