

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hotell Wesset OÜ

**registrikood:** 12956927

**tänava/talu nimi,** Supeluse tn 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80012

**telefon:** +372 6972500

**e-posti aadress:** triin@wesset.ee

**veebilehe aadress:** www.wesset.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                   | 7  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Hotell Wesset alustas oma tegevust detsember 2015.a..peamiseks tegevusalaks on majutustegevus mile EMTAK koodiks 55101 ja hotelli restoran EMTAK koodiks 56101

Hotell Wesset OÜ on keskkonnasõbralik mida tunnistab keskkonnamärgis Green Key

2022.a. käive tõusis , kuid inflatsiooni tõusuga ,elektrihind mis läks 2 kordseks ja majanduse langusest tulenev ostujõu langus ei olnud kajuks turismisektoris võimalik hinda sid tõsta , sest suurem osa broneeringuid oli tehtud .

2022.a. alustasime uue turismitoote turule toomimisega peakokasaali ehitusega ja ajalugu taaselustava kommipoe ehitamisega , ,is toimub EAS projekti raames .

2023 .a. jätkame tegevust ja soovime olla Pärnus olla üks parimaid kuid Tõenäoliselt on hetkel veel väga keeruline hinnata ,

2023.a. Uue turismitootena avame nullkulu põhimõttel tegutseva peakokasaali kus pakume kohalikust

toorainest õhtusööki , Õpetame töötubades tegutsema nullkulu põhimõttel ja ajalugu taaselustava kommipoe mis

teeb eriliseks Rube Goldbergi leiutise põhimõttel loodud kommimasin, kus kumm hakkab ülevalt tulema ja jõuab erinevaid

takistusi läbides alla, kust külaline saab oma kummi kä ja soovime, et tegutsev kommipood saab kõigi suvepealinna külastavate laste lemmikpaigaks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 36 445         | 53 720         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 764         | 16 633         |         |
| Varud                                        | 46 150         | 24 422         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>134 359</b> | <b>94 775</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 94 901         | 90 607         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>94 901</b>  | <b>90 607</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>229 260</b> | <b>185 382</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 17 000         | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 184 151        | 150 690        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>201 151</b> | <b>150 690</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>201 151</b> | <b>150 690</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 942         | 68 394         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 583         | -36 452        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 109</b>  | <b>34 692</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>229 260</b> | <b>185 382</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 851 175     | 1 299 969      | 5       |
| Muud äritulud                               | 44 897        | 128 865        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -801 715      | -556 199       | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -403 486      | -327 266       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -666 450      | -564 549       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -26 400       | -17 082        |         |
| Muud ärikulud                               | -4 353        | -22            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 332</b> | <b>-36 284</b> |         |
| Intressikulud                               | -254          | -175           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3             | 7              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 583</b> | <b>-36 452</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 583</b> | <b>-36 452</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hotell Wesset OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SME järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SMEpõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad poolt väljaantavad juhendid. Hotell Wesset Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Muu inventar       | 10-25% aastas |
| Masinad ja seadmed | 10-40 %aastas |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>18 258</b> | <b>15 126</b> |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 258        | 15 126        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>18 258</b> | <b>15 126</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>46 062</b> | <b>21 174</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 46 062        | 21 174        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>88</b>     | <b>3 248</b>  |
| Ettemaksed varude eest        | 88            | 3 248         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>46 150</b> | <b>24 422</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 53 692        | 53 667        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>53 692</b> | <b>53 667</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 851 175        | 1 299 969        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 851 175</b> | <b>1 299 969</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 851 175</b> | <b>1 299 969</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Toitlustamine                               | 1 278 101        | 608 355          |
| Majutus                                     | 537 554          | 659 424          |
| Seminariteenus                              | 0                | 874              |
| Ruumide rent                                | 19 730           | 8 690            |
| Muud tulud                                  | 15 790           | 22 626           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 851 175</b> | <b>1 299 969</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022            | 2021            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -66 585         | -80 054         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -539 507        | -375 273        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -65 817         | -32 182         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-87 523</b>  | <b>-53 947</b>  |
| Elektrienergia                                   | -66 419         | -35 494         |
| Kütus                                            | -21 104         | -18 453         |
| Transpordikulud                                  | -5 665          | -5 016          |
| Üür ja rent                                      | -4 859          | -9 727          |
| Peakokasaal                                      | -31 759         | 0               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-801 715</b> | <b>-556 199</b> |



## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022            | 2021            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -235 613        | -213 083        |
| <b>Energia</b>                         | <b>-3 016</b>   | <b>-2 673</b>   |
| Kütus                                  | -3 016          | -2 673          |
| Veevarustusteenused                    | -7 290          | 0               |
| Mitmesugused bürookulud                | -3 142          | -2 665          |
| Lähetuskulud                           | -912            | -312            |
| Koolituskulud                          | -3 335          | -5 663          |
| Muud                                   | -150 178        | -102 870        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-403 486</b> | <b>-327 266</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022            | 2021            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -505 087        | -426 889        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -161 364        | -137 660        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-666 451</b> | <b>-564 549</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21              | 27              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 789 | 23 337 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023

**Hotell Wesset OÜ (registrikood: 12956927) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN KUUSIK       | Juhatuse liige     | 01.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 583        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 359</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 31 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 583        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 359</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad                        | 56101      | 1278101         | 69.04%      | Jah            |
| Hotellid                                             | 55101      | 537554          | 29.04%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19730           | 1.07%       | Ei             |
| Muu mujal liigitamata teenindus                      | 9609       | 15790           | 0.85%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Talentia OÜ    | 11323717                                  | Eesti             | 1125 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Triin Kuusik   | 47904094235                               | Eesti             | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Mart Kukk      | 38907034218                               | Eesti             | 1125 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| Telefon           | +372 6972500    |
| E-posti aadress   | triin@wesset.ee |
| Veebilehe aadress | www.wesset.ee   |