

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80103278

telefon: +372 516 9505

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Lihula Tööstuse 2 on korteriühistu 17 korteriga ja 792 m² üldpinnaga majas. Korteriühistu eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on kolm liiget, kellele töötasusid ei maksta. Ühistul on üks palgaline töötaja, katlakütja.

2022.aastal jätkas korteriühistu oma ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine, tehnosüsteemide käigus hoidmine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Ühistu kogub vahendeid igakuiste hooldustasude ja remondifondi näol. Hooldustasudest kaetakse jooksvaid kulutusi ja remondifondi arvelt teostatakse investeeringuid ja suuremaid remonttöid.

2023. aastal jätkab ühistu oma põhikirjaliste ülesannete täitmist - elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine, tehnosüsteemide käigus hoidmine ja elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 754	2 987
Nõuded ja ettemaksed	5 011	5 783
Kokku käibevarad	11 765	8 770
Kokku varad	11 765	8 770
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 952	642
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 272	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 224	642
Kokku kohustised	4 224	642
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 128	2 535
Aruandeaasta tulem	-587	5 593
Kokku netovara	7 541	8 128
Kokku kohustised ja netovara	11 765	8 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 041	28 692
Muud tulud	935	0
Kokku tulud	3 976	28 692
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-23 001
Mitmesugused tegevuskulud	-4 563	-23
Tööjõukulud	0	-75
Kokku kulud	-4 563	-23 099
Põhitegevuse tulem	-587	5 593
Aruandeaasta tulem	-587	5 593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 655	23 413
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 161	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	935	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 235	-23 001
Väljamaksed töötajatele	-6 046	-75
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 668	0
Muud rahavood põhitegevusest	3 629	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 767	337
Kokku rahavood	3 767	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 987	2 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 767	337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 754	2 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 535	2 535
Aruandeaasta tulem	5 593	5 593
31.12.2021	8 128	8 128
Aruandeaasta tulem	-587	-587
31.12.2022	7 541	7 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Tööstuse 2 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vfinantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara". KÜ Lihula Tööstuse 2 tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemi alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangakontol ja kassas. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna nende eesmärgile. Põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud.

Kulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks isikut või ettevõtet, kes on seotud korteriühistuga ja kes omab valitsevat või olulist mõju korteriühistu üle. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha pangakontol	6 754	2 987
sularaha kassas	0	0
Kokku raha	6 754	2 987

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti tarnijatele tasumata arved	328	642
Kokku võlad tarnijatele	328	642

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 683	56
Sotsiaalmaksud	1 921	19
Kokku tööjõukulud	7 604	75
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	3209 EUR
Krt 3	2167 EUR
Krt 4 ja krt 5	2863 EUR
Krt 6	2154 EUR
Krt 7	1806 EUR
Krt 8	1109 EUR
Krt 9	2139 EUR
Krt 10	2805 EUR
Krt 11	1100 EUR
Krt 12	1807 EUR
Krt 13	2237 EUR
Krt 14	1149 EUR
Krt 15	1807 EUR
Krt 16	2239 EUR
Krt 17	1125 EUR
Krt 18	1825 EUR
Kokku:	31541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Lääneranna vald, Lihula linn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80103278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778506
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com