

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts VUDINK

registrikood: 10091699

tänavatänu nimi, Pähkliuäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6379301

e-posti aadress: vudink@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Aktsiakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022. aastal jätkus AS Vudink traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS Vudink põhitegevuseks veevarustus ja kinnisvara tehingud.

Põhitegevuseks jääb veevarustus oma kaevust.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas AS Vudink müügitulu 177982 euro. Müügitulust moodustas 64% kinnisvara tehing ja 36% vee teenuste müük.

AS Vudink müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Vudink kahjumiks kujunes 40062 euro. 2022. aastal vähenesid müügitulud, kuid kanalisatsiooni remondi ja teedehituse kulud olid suured, mis tekitasid kahjumit.

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringud puudub.

AS Vudink keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10874 euro.

2022. aastal dividendid ei makstud,

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Vudink põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	391	1 858	2
Nõuded ja ettemaksed	686 574	676 624	3
Kokku käibevarad	686 965	678 482	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	297 482	376 583	7
Kokku põhivarad	297 482	376 583	
Kokku varad	984 447	1 055 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 826	0	
Võlad ja ettemaksed	51 415	109 797	8
Kokku lühiajalised kohustised	79 241	109 797	
Kokku kohustised	79 241	109 797	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	35 145	35 145	9
Kohustuslik reservkapital	3 494	3 494	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 629	552 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 062	354 297	
Kokku omakapital	905 206	945 268	
Kokku kohustised ja omakapital	984 447	1 055 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	177 982	599 104	10
Muud äritulud	8 055	287 270	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 620	-37 769	12
Mitmesugused tegevuskulud	-158 029	-454 621	13
Tööjõukulud	-14 518	-32 035	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 012	-8 411	
Muud ärikulud	-22 520	0	
Ärikasum (kahjum)	-45 662	353 538	
Intressikulud	5 581	0	
Muud finantstulud ja -kulud	19	759	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 062	354 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 062	354 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Vudink 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Vudink kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	391	1 807
Kassa	0	51
Kokku raha	391	1 858

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 562	76 562
Ostjatelt laekumata arved	76 562	76 562
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 649	42 649
Laenunõuded	558 160	558 160
Muud nõuded	8 160	8 160
Intressinõuded	8 160	8 160
Ettemaksed	1 043	1 043
Muud makstud ettemaksed	1 043	1 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 574	686 574
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 288	39 288
Ostjatelt laekumata arved	39 288	39 288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 366	65 366
Laenunõuded	568 161	568 161
Muud nõuded	2 578	2 578
Intressinõuded	2 578	2 578
Ettemaksed	1 231	1 231
Muud makstud ettemaksed	1 231	1 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	676 624	676 624

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	76 562	39 288
Guernsey OU	0	15 000
Muud	5 507	1 288
Kärnu 6 OÜ	16 727	23 000
DiLuvia	21 088	0
Emikon Grupp	21 600	0
P112	11 640	0
Kokku nõuded ostjate vastu	76 562	39 288

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks	11 393		28 307	
Üksikisiku tulumaks		165		157
Sotsiaalmaks		307		310
Töötuskindlustusmaksed		85		10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 207		1 506
Ettemaksukonto jääk	31 256		37 059	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 649	2 766	65 366	1 983

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	8 160	8 160
Kokku muud nõuded	8 160	8 160
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2 578	2 578
Kokku muud nõuded	2 578	2 578

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	268 744	201 490	8 937	40 867	520 038
Akumuleeritud kulum		-102 849	-8 937	-40 867	-152 653
Jääkmaksumus	268 744	98 641	0	0	367 385
Ostud ja parendused			75 857		75 857
Muud ostud ja parendused			75 857		75 857
Amortisatsioonikulu		-4 848	-2 146	31 759	24 765
Müügid (jääkmaksumuses)	-57 410				-57 410
Muud muutused		-18	-2 237	-31 759	-34 014
31.12.2021					
Soetusmaksumus	211 334	201 472	82 557	9 107	504 470
Akumuleeritud kulum		-107 697	-11 083	-9 107	-127 887
Jääkmaksumus	211 334	93 775	71 474	0	376 583
Amortisatsioonikulu		-4 865	-15 172		-20 037
Müügid (jääkmaksumuses)	-59 064				-59 064
31.12.2022					
Soetusmaksumus	152 270	201 472	82 557	9 107	445 406
Akumuleeritud kulum		-112 562	-26 255	-9 107	-147 924
Jääkmaksumus	152 270	88 910	56 302	0	297 482

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	59 066	57 410
Kokku	59 066	57 410

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 018	23 018
Võlad töövõtjatele	4 089	4 089
Maksuvõlad	2 766	2 766
Muud võlad	755	755
Muud viitvõlad	755	755
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	51 415	51 415
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 272	80 272
Võlad töövõtjatele	6 056	6 056
Maksuvõlad	1 983	1 983
Muud võlad	699	699
Muud viitvõlad	699	699
Saadud ettemaksed	20 787	20 787
Muud saadud ettemaksed	20 787	20 787
Kokku võlad ja ettemaksed	109 797	109 797

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	35 145	35 145
Aktsiate arv (tk)	550	550
Aktsiate nimiväärtus	58.46	58.46

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 982	599 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 982	599 104
Kokku müügitulu	177 982	599 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus (68201)	177 982	599 104
Kokku müügitulu	177 982	599 104

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	287 270
Muud	8 055	0
Kokku muud äritulud	8 055	287 270

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	8 050	9 157
Energia	7 413	19 767
Elektrienergia	4 629	16 819
Kütus	2 784	2 948
Ehitusmaterjalid	2 752	5 838
Moobel	132	2 590
Elektritarbed	124	323
Veearvesti	29	94
Elektrilevi liitumine	3 120	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 620	37 769

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	5 902	8 523
Üür ja rent	610	0
Mitmesugused bürookulud	22	0
Uurimis- ja arengukulud	0	200
Koolituskulud	360	685
Side	574	1 357
Hoonete remont ja hooldus	250	6 200
Juriidilised kulud	136	1 711
Tehnika rent ja transpordikulud	1 690	681
Jooksev remont, tehnohooldus	62	96
Kanaliseerimise remont	13 249	0
Kommunaal- ja majandamiskulud	1 656	1 119
Ressursitasu	6 988	5 761
Vahendusteenus	0	21 662
Vee uuringud	596	682
Projektitööd	875	2 150
Autohooldus ja kulud	0	382
Dividendid	0	12 500
Puurkaevu hooldus	6 093	1 250
Tee ehitus	76 501	151 402
Transporditeenus	0	135
Ehitustööd Karmu ja Pahlkima	26 000	26 855
Elektrilevi liitumised	10 920	6 555
Lumekoristus	0	52 157
Tuletorjeveemahutite rajamine	0	108 000
Vee sadevee ja kanalisatsiooni trasside rajamise kaevetööd	0	38 880
Raamatupidamise teenused	3 100	0
Muud	2 445	5 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 029	454 621

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 874	24 320
Sotsiaalmaksud	3 644	7 608
Pensionikulu	0	107
Kokku tööjõukulud	14 518	32 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19	0
Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringutest	0	0
Intressikulud	0	759
Kokku muud finantstulud ja -kulud	19	759

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2023

Aktsiaselts VUDINK (registrikood: 10091699) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ŠEREMETA	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 062
Kokku	866 567
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	866 567
Kokku	866 567

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 062
Kokku	866 567
Katmine	
Eelmiseperioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	866 567
Kokku	866 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	177982	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379301
E-posti aadress	vudink@hotmail.ee