

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu

registrikood: 80162076

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 35 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 2002.a.

Korteriühistu Kreenholmi 35 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 12556 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 736	10 871
Nõuded ja ettemaksed	11 732	11 212
Kokku käibevarad	30 468	22 083
Kokku varad	30 468	22 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 065	9 805
Kokku lühiajalised kohustised	9 065	9 805
Kokku kohustised	9 065	9 805
Netovara		
Reservkapital	2 551	2 551
Reservid	6 800	6 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 927	11 118
Aruandeaasta tulem	9 125	-8 191
Kokku netovara	21 403	12 278
Kokku kohustised ja netovara	30 468	22 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 927	30 731
Tulu ettevõtlusest	64 277	63 607
Muud tulud	1 687	1 236
Kokku tulud	98 891	95 574
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-74 851	-89 400
Tööjõukulud	-14 915	-14 365
Kokku kulud	-89 766	-103 765
Põhitegevuse tulem	9 125	-8 191
Aruandeaasta tulem	9 125	-8 191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 125	-8 191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-520	-2 624
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-740	1 398
Kokku rahavood põhitegevusest	7 865	-9 417
Kokku rahavood	7 865	-9 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 871	20 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 865	-9 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 736	10 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 551	6 800	11 118	20 469
Aruandeaasta tulem			-8 191	-8 191
31.12.2021	2 551	6 800	2 927	12 278
Aruandeaasta tulem			9 125	9 125
31.12.2022	2 551	6 800	12 052	21 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 35 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 35 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 35 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	895	769
SWEDBANK	17 841	10 102
Kokku raha	18 736	10 871

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Narva Soojusvork	6 855	7 263
VKG Elektrivorgud	201	253
Narva Vesi AS	869	799
Eesti Gaas AS	390	288
Ehitusark Santeehnika OU	93	0
Ekovir OU	315	285
Kokku võlad tarnijatele	8 723	8 888

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 556	11 207
Sotsiaalmaksud	2 359	3 158
Kokku tööjõukulud	14 915	14 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	973 EUR
2	1196 EUR
3	946 EUR
4	1276 EUR
5	1072 EUR
6	1208 EUR
7	852 EUR
8	820 EUR
9	1225 EUR
10	854 EUR
11	867 EUR
12	1023 EUR
13	992 EUR
14	851 EUR
15	1122 EUR
16	1453 EUR
17	1582 EUR
18	1478 EUR
19	1721 EUR
20	1368 EUR
21	1792 EUR
22	1422 EUR
23	2154 EUR
24	1603 EUR
25	1595 EUR
26	1260 EUR
27	639 EUR
28	1625 EUR
29	1630 EUR
30	1108 EUR
31	1006 EUR
32	1481 EUR
33	639 EUR
34	1743 EUR
35	1706 EUR
36	659 EUR
37	1062 EUR
38	1792 EUR
39	695 EUR
40	1020 EUR
41	1151 EUR
42	820 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1109 EUR
44	1546 EUR
45	942 EUR
46	1034 EUR
47	1234 EUR
48	926 EUR
49	884 EUR
50	1498 EUR
51	729 EUR
52	1196 EUR
53	1394 EUR
54	982 EUR
55	959 EUR
56	1186 EUR
57	688 EUR
58	1074 EUR
59	1164 EUR
60	772 EUR
61	1032 EUR
62	1221 EUR
63	662 EUR
64	1220 EUR
65	1470 EUR
66	682 EUR
67	1160 EUR
68	1305 EUR
69	517 EUR
70	1402 EUR
71	1055 EUR
72	1327 EUR
73	856 EUR
74	1602 EUR
75	1099 EUR
76	868 EUR
77	1094 EUR
78	749 EUR
79	1090 EUR
80	1336 EUR
81	735 EUR
82	1003 EUR
83	1140 EUR
84	899 EUR
85	1361 EUR
86	63 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	97746 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 35 korteriühistu (registrikood: 80162076) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	osm@bk.ru