

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Metsapartner

registrikood: 11587132

tänava/talu nimi, Laiu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

telefon: +372 53430433

e-posti aadress: kristjan@metsapartner.ee

veebilehe aadress: <http://www.metsapartner.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Metsapartner on 2009. aastal tegevust alustanud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille põhitegevuseks on metsamajandust abistavad tegevused (metsa inventariseerimine, metsamajanduse konsultatsiooniteenused, metsamajanduskavade koostamine koos sinna juurde kuuluvate välitöödega) ja metsakasvatus. 2010. aastal lisandus metsavarumine, millest kujuneski põhitegevus. Osaühing tegeleb põhiliselt raie- ja metsakinnistute ostuga ja sealt ülestöötatud metsamaterjali müügiga.

2022. aasta müügitulu oli 312 042 eurot. Müügitulust 97 protsenti moodustab metsavarumine.

OÜ Metsapartner 2022. aasta kasumiks kujunes 40 253 eurot.

2023. majandusaasta eesmärgiks on müügitulude kasv ja valitud suuna jätkamine, metsakinnistute soetamine ja nende edaspidine loodusssõbralik majandamine.

Tööjõukulude kogusumma oli 11 451 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 406	23 642	2
Nõuded ja ettemaksed	61 585	61 244	3,4
Varud	44 689	65 981	
Kokku käibevarad	141 680	150 867	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	246 156	210 187	5
Kokku põhivarad	246 156	210 187	
Kokku varad	387 836	361 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 288	56 394	7
Võlad ja ettemaksed	25 631	11 750	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	73 919	68 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 041	48 286	
Kokku pikaajalised kohustised	29 041	48 286	
Kokku kohustised	102 960	116 430	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 811	185 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 253	55 994	
Kokku omakapital	284 876	244 624	
Kokku kohustised ja omakapital	387 836	361 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	312 042	546 312	10
Muud äritulud	36 979	45 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 134	-497 733	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 197	-13 968	12
Tööjõukulud	-11 451	-12 704	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 257	-3 495	5
Muud ärikulud	-123	-5 971	
Ärikasum (kahjum)	42 859	58 314	
Intressikulud	-2 606	-2 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 253	55 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 253	55 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metsapartner 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksete kirjel kajastatakse ettemakstud teenuseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse tema soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid (võlad töövõtjatele, maksuvõlad) ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolena on käsitletud omanikku ning tema lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	32 167	23 536
Raha pangas	3 239	106
Kokku raha	35 406	23 642

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 521	13 521
Ostjatelt laekumata arved	13 521	13 521
Laenunõuded	44 300	44 300
Muud nõuded	597	597
Viitlaekumised	597	597
Ettemaksed	3 167	3 167
Muud makstud ettemaksed	3 167	3 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 585	61 585
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 843	13 843
Ostjatelt laekumata arved	13 843	13 843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	47 400	47 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 244	61 244

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 281		1 095
Üksikisiku tulumaks			53
Sotsiaalmaks			257
Töötuskindlustusmaksed			19
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 281	1	1 424

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	127 840	3 000	3 833		5 966	9 799	449	141 088
Akumuleeritud kulum	0	-175	-1 233		-5 666	-6 899	-105	-7 179
Jääkmaksumus	127 840	2 825	2 600		300	2 900	344	133 909
Ostud ja parendused			35 500	613		36 113		36 113
Amortisatsioonikulu		-150	-2 966	-135	-154	-3 255	-90	-3 495
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 540							-30 540
Ümberliigitamised		74 200						74 200
Muud ümberliigitamised		74 200						74 200
31.12.2021								
Soetusmaksumus	97 300	77 200	38 500	613	5 966	45 079	449	220 028
Akumuleeritud kulum	0	-325	-3 366	-135	-5 820	-9 321	-195	-9 841
Jääkmaksumus	97 300	76 875	35 134	478	146	35 758	254	210 187
Ostud ja parendused	45 000		2 477	749		3 226		48 226
Amortisatsioonikulu	0	-3 860	-7 865	-296	-146	-8 307	-90	-12 257
31.12.2022								
Soetusmaksumus	142 300	77 200	40 977	1 362	5 966	48 305	449	268 254
Akumuleeritud kulum	0	-4 185	-11 231	-431	-5 966	-17 628	-285	-22 098
Jääkmaksumus	142 300	73 015	29 746	931	0	30 677	164	246 156

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	24 254	4 464	19 790	3 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	10.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	24 254	4 464	19 790			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	28 722	4 344	24 378	3 kuu EURIBOR+2,59%	EUR	10.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	28 722	4 344	24 378			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	26 033	33 133
Kokku	26 033	33 133

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	16 000	16 000			2	EUR	31.12.2023
Arvelduskrediit	17 924	17 924				EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	33 924	33 924					
Pikaajalised laenud							
Laen	19 151	9 900	9 251			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	19 151	9 900	9 251				
Kapitalirendikohustised kokku	24 254	4 464	19 790				
Laenukohustised kokku	77 329	48 288	29 041				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen äriühingult	16 000	16 000			2	EUR	31.12.2022
Omaniku laen	6 428	6 428			0	EUR	31.12.2022
Arvelduskrediit	19 962	19 962				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	42 390	42 390					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	4 600		4 600		0	EUR	31.12.2024
Laen	28 968	9 660	19 308			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	33 568	9 660	23 908				
Kapitalirendikohustised kokku	28 722	4 344	24 378				
Laenukohustised kokku	104 680	56 394	48 286				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	142 300	97 300
Masinaid ja seadmeid	26 033	33 133
Kokku	168 333	130 433

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 253	20 253
Võlad töövõtjatele	2 795	2 795
Maksuvõlad	2 281	2 281
Muud võlad	302	302
Muud viitvõlad	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	25 631	25 631
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 264	7 264
Võlad töövõtjatele	2 764	2 764
Maksuvõlad	1 424	1 424
Muud võlad	298	298
Muud viitvõlad	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	11 750	11 750

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	743	712
Puhkusetasude kohustis	2 052	2 052
Kokku võlad töövõtjatele	2 795	2 764

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	312 042	546 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	312 042	546 312
Kokku müügitulu	312 042	546 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevusalad	8 435	752
Metsavarumine	303 607	393 760
Raieõiguse müük	0	151 800
Kokku müügitulu	312 042	546 312

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	141 930	360 920
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 140	1 103
Energia	3 237	9 153
Elektrienergia	460	34
Kütus	2 777	9 119
Alltöövõtutööd	70 594	93 206
Transpordikulud	13 100	28 000
Üür ja rent	398	0
Masinate remont	4 735	815
Muud	0	4 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	246 134	497 733

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	14 653	1 170
Mitmesugused bürookulud	366	182
Lähetuskulud	508	855
Riiklikud ja kohalikud maksud	354	380
Kütus	2 808	284
Telefonikulu	720	637
Auto hooldus - ja remondikulu	11 961	2 566
Reklaamikulu	134	153
Varakindlustus	977	1 165
Raamatupidamise teenus	2 907	2 468
Konsultatsioonikulud	0	35
Pangateenus	395	1 228
Riigilõiv	64	0
Muud	350	2 845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 197	13 968

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 558	9 495
Sotsiaalmaksud	2 893	3 209
Kokku tööjõukulud	11 451	12 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 000
Kokku laenukohustised	0	14 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 029
Kokku võlad ja ettemaksed	0	14 029

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 800	1 800	14 000	0
Kokku antud laenud	0	15 800	1 800	14 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 000	0	3 000	0
Kokku laenukohustised	0	3 000	0	3 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	0	3 000	0
Kokku laenukohustised	3 000	0	0	3 000	0

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 288	6 571	34 094
Kokku ostetud	14 288	6 571	34 094

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 558	9 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Osaühing Metsapartner (registrikood: 11587132) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAMMESELG	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 253
Kokku	282 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	303607	97.30%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8435	2.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Sammelselg	38007024252		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430433
E-posti aadress	kristjan@metsapartner.ee
Veebilehe aadress	http://www.metsapartner.ee