

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järvamägi OÜ

registrikood: 12394582

tänava/talu nimi, Pargi

maja ja korteri number:

küla: Raigu küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46227

telefon: +372 5221591

e-posti aadress: jarvamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 a. alustati majandustegevusega. Kasvatatakse teravilja.

2023 a jätkatakse põllumajandusliku tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 961	110 606	
Nõuded ja ettemaksed	0	543	
Varud	4 140	4 140	
Kokku käibevarad	171 101	115 289	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	294 936	264 651	2
Kokku põhivarad	294 936	264 651	
Kokku varad	466 037	379 940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 000	21 343	4
Võlad ja ettemaksed	11 027	6 519	5
Kokku lühiajalised kohustised	27 027	27 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 500	46 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 500	46 500	
Kokku kohustised	57 527	74 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 078	260 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 932	42 214	
Kokku omakapital	408 510	305 578	
Kokku kohustised ja omakapital	466 037	379 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	327 166	136 776	
Muud äritulud	65 167	61 552	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 009	-126 853	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 356	-810	
Tööjõukulud	-10 501	-9 377	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 475	-16 488	2
Muud ärikulud	-618	0	
Ärikasum (kahjum)	107 374	44 800	
Intressikulud	-4 442	-2 586	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 932	42 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 932	42 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	107 374	44 800	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 475	16 488	2
Kokku korrigeerimised	16 475	16 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	543	2 442	
Varude muutus	0	-4 140	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 508	5 831	5
Makstud intressid	-4 442	-2 586	
Kokku rahavood äritegevusest	124 458	62 835	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-46 760	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 760	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	-13 340	4
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 343	-5 343	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 343	11 317	
Kokku rahavood	56 355	74 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 606	36 454	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 355	74 152	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 961	110 606	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	260 864	263 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)		42 214	42 214
31.12.2021	2 500	303 078	305 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)		102 932	102 932
31.12.2022	2 500	406 010	408 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvamägi OÜ 2022.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Järvamägi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga nõude väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäolisust käsitletakse eraldi. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse.

Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja teenuste osutamisel pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5001 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Rendid

Järvamägi OÜ on rentnik.

Kapitalirendi lepingu puhul sai rentnik endale renditava vara kasutamisest tulenevad majanduslikud hüved, võttes endale ühtlasi kohustuse selle õiguse eest tasuda vara õiglasele väärtusele vastavat hinda ja sellega seotud finantskulusid.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	228 960	25 000	62 376	87 376	3 500	319 836
Akumuleeritud kulum		-4 333	-30 864	-35 197	-3 500	-38 697
Jääkmaksumus	228 960	20 667	31 512	52 179	0	281 139
Amortisatsioonikulu		-4 667	-11 821	-16 488		-16 488
31.12.2021						
Soetusmaksumus	228 960	20 000	62 376	82 376	0	311 336
Akumuleeritud kulum		-4 000	-42 685	-46 685	0	-46 685
Jääkmaksumus	228 960	16 000	19 691	35 691	0	264 651
Ostud ja parendused	46 760					46 760
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	46 760					46 760
Amortisatsioonikulu		-4 000	-12 475	-16 475		-16 475
31.12.2022						
Soetusmaksumus	275 720	20 000	62 376	82 376		358 096
Akumuleeritud kulum		-8 000	-55 160	-63 160		-63 160
Jääkmaksumus	275 720	12 000	7 216	19 216		294 936

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	5 343	5 343	0	3 kuu euribor+1,95	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	5 343	5 343				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	653	8 497
Kokku	653	8 497

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	22 500	10 000	12 500		3 kuu euribor- 0,494%+2,95%	EUR	22.09.2025
Investeeringislaen	24 000	6 000	18 000		2,95%	EUR	21.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	46 500	16 000	30 500				
Laenukohustised kokku	46 500	16 000	30 500				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	32 500	10 000	22 500		3 kuu euribor- 0,494%+2,95%	EUR	22.09.2025
Investeeringislaen	30 000	6 000	24 000		2,95%	EUR	21.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	62 500	16 000	46 500				
Kapitalirendikohustised kokku	5 343	5 343					
Laenukohustised kokku	67 843	21 343	46 500				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	90 000	90 000
Kokku	90 000	90 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 176	2 176
Maksuvõlad	8 851	8 851
Kokku võlad ja ettemaksed	11 027	11 027

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 287	6 287
Maksuvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	6 519	6 519

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 501	9 377
Kokku tööjõukulud	10 501	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 501	9 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Järvamägi OÜ (registrikood: 12394582) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVAMÄGI	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 932
Kokku	406 010
Jaotamine	
Kokku	406 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 932
Kokku	406 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	406 010
Kokku	406 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	327166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Järvamägi	36809235221		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221591
E-posti aadress	jarvamagi@gmail.com