

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu

registrikood: 80469780

telefon: +372 53425589

e-posti aadress: kyloode2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Loode tn 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta suuremaid remonditöid ei teostatud.

Lisaks teostati väiksemaid avarii-, hooldus ja remonditöid.

Juhatuse liikmete aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 307	2 130
Nõuded ja ettemaksed	65	47
Kokku käibevarad	5 372	2 177
Kokku varad	5 372	2 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 928	3 449
Kokku lühiajalised kohustised	4 928	3 449
Kokku kohustised	4 928	3 449
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 272	-500
Aruandeaasta tulem	1 716	-772
Kokku netovara	444	-1 272
Kokku kohustised ja netovara	5 372	2 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Muud tulud	2 100	0
Kokku tulud	2 100	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-384	-772
Kokku kulud	-384	-772
Põhitegevuse tulem	1 716	-772
Aruandeaasta tulem	1 716	-772

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-80	-80
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 100	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-384	-772
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 461	1 372
Muud rahavood põhitegevusest	80	79
Kokku rahavood põhitegevusest	3 177	599
Kokku rahavood	3 177	599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 130	1 531
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 177	599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 307	2 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-500	-500
Aruandeaasta tulem	-772	-772
31.12.2021	-1 272	-1 272
Aruandeaasta tulem	1 716	1 716
31.12.2022	444	444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üüriarveid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse nende toimumise hetkel Enamasti samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiselligikaudset meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loode 2-4	500 EUR
Loode 2-4a	723 EUR
Loode 2-4b	528 EUR
Kokku:	1751 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Loode tn 2 korteriühistu (registrikood: 80469780) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KASKLA	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53425589
E-posti aadress	kyloode2@gmail.com