

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pinnasepuhastuse OÜ

registrikood: 14291194

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: rein@rtsinfra.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Pinnasepuhastuse OÜ põhitegevuseks on jääkreostuse likvideerimistööde teostamine. 2022 aastal tegeleti Purtse jõe, Kohtla jõe ja fenoolisoo jääkreostuse projekteerimis- ja ehitustööde teostamisega ja Erra jõe projekteerimis- ja ehitustööde teostamisega.

Ettevõtte poolt teostamata ehitustööde maht on oluliselt vähenenud seoses suuremahuliste riigihanke lepingute tööde lõppemisega ja ettevõtte tegeleb pidevalt sama valdkonna uute tööde leidmisega. Ettevõtte tegevust mõjutasid möödunud aastal tugevalt sisendhindade kallinemised ja muutunud tarneahelad.

Ettevõtte jätkab olemasoleva riigihankelepingu täitmisega ja 2023 aastaks prognoosime töömahtude vähenemist võrreldes eelmiste aastatega. Töömahtude vähenemine on tingitud suuremahuliste riigihanke lepingute lõppemisest ja uute objektide vähesusest turul. Kuna ettevõtte tegevus on suunatud võrdlemisi kitsale sektorile, siis täiendavate lepingute hankimine sõltub ennekõike jääkreostuste likvideerimistööde riiklikest tellimustest.

Pinnasepuhastuse OÜ äritegevus on hooajaline ning äriühingu majandustegevus tsükliline. Hooajalisust iseloomustav käibe kõikumine on prognoositav kõrgema käibena suve- ja sügisperioodil ning väiksema käibena talve- ja kevadperioodil. Pinnasepuhastuse OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Seisuga 31.12.2022 oli osaühingul 2 osanikku (OÜ RTS Ettevõtted: osa nimiväärtuseks on 1250 eurot; Insenerihituse AS: osa nimiväärtuseks on 1 250 eurot).

Majandusaasta jooksul ettevõtte suuremaid investeeringuid ei teinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	894 432	52 111	
Nõuded ja ettemaksed	1 299 516	695 792	2
Kokku käibevarad	2 193 948	747 903	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 905	2 091 161	2
Materiaalsed põhivarad	0	3 085	3
Kokku põhivarad	8 905	2 094 246	
Kokku varad	2 202 853	2 842 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 666	1 618	4
Võlad ja ettemaksed	48 725	2 096 698	
Eraldised	1 528 978	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 579 369	2 098 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 066	4 732	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 066	4 732	
Kokku kohustised	1 582 435	2 103 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 601	719 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 683	17 031	
Kokku omakapital	620 418	739 101	
Kokku kohustised ja omakapital	2 202 853	2 842 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 698 343	1 597 816	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 785 227	-1 491 560	8
Brutokasum (-kahjum)	-86 884	106 256	
Turustuskulud	0	-57 479	
Üldhalduskulud	-32 605	-30 980	
Muud ärikulud	-426	-520	
Ärikasum (kahjum)	-119 915	17 277	
Muud finantstulud ja -kulud	1 232	-246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 683	17 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 683	17 031	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinnasepuhastuse OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 2000 eurot. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled käesoleva aruande tähenduses on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 293 310	1 284 405	8 905
Ostjatelt laekumata arved	1 293 310	1 284 405	8 905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 960	14 960	
Ettemaksed	151	151	
Tulevaste perioodide kulud	151	151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 308 421	1 299 516	8 905
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 741 162	650 001	2 091 161
Ostjatelt laekumata arved	2 741 162	650 001	2 091 161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 775	3 775	
Ettemaksed	181	181	
Muud makstud ettemaksed	181	181	
Ehitustööde tellijatelt saada	41 835	41 835	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 786 953	695 792	2 091 161

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	27 908	4 050	31 958	31 958
Akumuleeritud kulum	-15 503	-3 205	-18 708	-18 708
Jääkmaksumus	12 405	845	13 250	13 250
Amortisatsioonikulu	-9 320	-845	-10 165	-10 165
31.12.2021				
Soetusmaksumus	27 908	4 050	31 958	31 958
Akumuleeritud kulum	-24 823	-4 050	-28 873	-28 873
Jääkmaksumus	3 085	0	3 085	3 085
Amortisatsioonikulu	-3 085		-3 085	-3 085
31.12.2022				
Soetusmaksumus	27 908	4 050	31 958	31 958
Akumuleeritud kulum	-27 908	-4 050	-31 958	-31 958
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 4 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	4 732	1 666	3 066
Kapitalirendikohustised kokku	4 732	1 666	3 066
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	6 350	1 618	4 732
Kapitalirendikohustised kokku	6 350	1 618	4 732

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021

Masinad ja seadmed	0	3 085
Kokku	0	3 085

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 925	47 925
Maksuvõlad	238	238
Muud võlad	562	562
Muud viitvõlad	562	562
Kokku võlad ja ettemaksed	48 725	48 725
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 268	21 268
Võlad töövõtjatele	324	324
Maksuvõlad	238	238
Muud võlad	581	581
Muud viitvõlad	581	581
Ehitustööde tellijatel saada	2 074 287	2 074 287
Kokku võlad ja ettemaksed	2 096 698	2 096 698

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	494 334	589 280
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	123 584	147 320
Deposiit Swedbank AS-ile	0	900 000
Deposiit RTS Infraehitus OÜ-le	224 723	594 723
Deposiit Inseneriehituse AS-ile	594 723	594 723
Kokku tingimuslikud kohustised	1 437 364	2 826 046

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 698 343	1 597 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 698 343	1 597 816
Kokku müügitulu	3 698 343	1 597 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlus tegevused	3 698 343	1 597 816
Kokku müügitulu	3 698 343	1 597 816

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 433	4 001
Kütus	5 433	4 001
Alltöövõtutööd	1 868 330	1 458 365
Üür ja rent	182 958	9 214
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 528 978	0
Amortisatsioonikulu	3 085	10 165
Kindlustuskulu	0	0
Jäätmete üle andmine käitlejale	0	0
Muud	196 443	9 815
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 785 227	1 491 560

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 040	5 040
Sotsiaalmaksud	1 663	1 663
Pensionikulu	40	40
Kokku tööjõukulud	6 743	6 743
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 280	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 280	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000	0	1 263
Kokku laenukohustised	45 000	45 000	0	1 263

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	928 226	70 113
Kokku ostetud	928 226	70 113

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	819 446
Kokku saadud garantiid/tagatised	819 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

Pinnasepuhastuse OÜ (registrikood: 14291194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN-ERIK KAAR	Juhatuseliige	17.05.2023
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuseliige	18.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pinnasepuhastuse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pinnasepuhastuse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pinnasepuhastuse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

22.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Pinnasepuhastuse OÜ (registrikood: 14291194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	22.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 683
Kokku	617 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	736 601
Kokku	736 601

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 683
Kokku	617 918
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	736 601
Kokku	736 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	3698343	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ RTS Ettevõtted	16309219	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Insenerihituse AS	10918041	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein@rtsinfra.eu