

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu

registrikood: 80516829

e-posti aadress: kaidi.kybar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

01.07.2020.a. tegevust alustanud "Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu" põhitegevusalaks on aadressil Tartu, Kalevi 81 asuva kortermaja ühine majandamine ja haldamine.

Korteriühistul on 5 liiget. Krt nr 5 pole viimase 20 a. jooksul elatud, omanikuga kontakt puudub.

Raha kogutakse reservkapitaliks arvestusega 0,25 eurot korterimandi 1 m² kohta.

Maja renoveerimiseks on vajalik koostada projekt. Projekti maksumuse tasuvad korteriomaniid lisaks reservkapitalile, arvestusega korterimandi 1 m² kohta. Krt 5 omanikuga pole kontakti saadud (ta ei vasta elanikeregistris saadud telefonile ega meilile). Krt 5 osas lisatakse projekti maksumuse kulu krt 5 võlgnevuse juurde.

Maja hoolduse (sise- ja väliskoristus, prügikonteinerite valmispanek, lipuheiskamine) eest vastutavad kuni korteri 5 omanikuga ühenduse saamiseni ja tema seisukoha ärakuulamiseni korterite 1; 2; 3 ja 4 omanikud. Hoolduseks vajalikud vahendid (koristuseks, lambipirnide vahetus jm), aga ka väiksemad remonditööd hangitakse reservkapitali raha eest.

Sügisel 2020 alustati maja renoveerimisprojektile pakkumiste võtmisega. Lepinguni ja projekti valmimiseni on plaanis jõuda 2022.a. ja maja renoveerida 2023.a. võimalusel Kredexi toetusega ja laenu abil.

Juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 665	1 028
Nõuded ja ettemaksed	3 124	2 938
Kokku käibevarad	4 789	3 966
Kokku varad	4 789	3 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48	50
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 390	3 390
Kokku lühiajalised kohustised	3 438	3 440
Kokku kohustised	3 438	3 440
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	526	0
Aruandeaasta tulem	825	526
Kokku netovara	1 351	526
Kokku kohustised ja netovara	4 789	3 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 043	608
Muud tulud	0	41
Kokku tulud	1 043	649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-197	-123
Muud kulud	-21	0
Kokku kulud	-218	-123
Põhitegevuse tulem	825	526
Aruandeaasta tulem	825	526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 368	648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-731	-357
Kokku rahavood põhitegevusest	637	291
Kokku rahavood	637	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 028	737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	637	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	1 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	526	526
31.12.2020	526	526
Aruandeaasta tulem	825	825
31.12.2021	1 351	1 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Kalevi tn 81 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Korteriühistu üldkulud (hooldustasud, kindlustusmaksed, haldustasud, raamatupidamistasud) kajastatakse tulemiaruanDES mitmesuguste tegevuskuludena ja nende kulude kaetakse liikmetelt saadud tasuga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 124	2 938
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 124	2 938

Korteriühistu juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	310 EUR
2	388 EUR
3	311 EUR
4	343 EUR
5	202 EUR
Kokku:	1554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tartu linn, Kalevi tn 81 korteriühistu (registrikood: 80516829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI KÜBAR	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi.kybar@gmail.com