

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Agrovaru

registrikood: 10103830

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 30/5
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 6339290

faks: +372 6339292, +372 6339294

e-posti aadress: info@agrovaru.ee

veebilehe aadress: www.agrovaru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Olulised bilansis kajastamata tehingud	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Agrovary on asutatud 1992. aastal ja baseerub Eesti kapitalil.

Ettevõtte põhitegevuseks on Saksa firma Jungheinrich tõstukite, kaubariulite ja muu laotehnika müük ja rent. Omate firma Jungheinrich ainuesindaja staatust Eestis.

Lisaks müüme ja rendime Itaalia firma MultiOne minilaadureid ja nende lisaseadmeid, mis leiavad laialdast kasutust ehituses, põllumajanduses, haljastuses ning tänavahoolduses.

Müügile ja rendile täiendavalt pakume klientidele tõstukite ja laadurite hoolduse- ja remonditeenust. Teenus on tagatud töökodadega Maardus ja Tartus ning mobiilsete hooldusbussidega.

Müügitulu 2022 aastal oli 5 183 tuhat eurot (2021.a oli 4 619,8 tuhat eurot), kasv võrreldes eelneva majandusaastaga ca 6%. Puhaskasumit saadi 2022 aastal 469,8 tuhat eurot (2021.a 393,9 tuhat eurot), suurenemine ca 19%.

Suuremaid muudatusi personali koosseisus 2022 aastal ei toimunud. Ettevõttes oli aruandeaasta lõpu seisuga 19 palgalist töötajat. Juhatus jätkas ühe- ja nõukogu kolmeliikmelisena.

Agrovary AS juhtkonna hinnangul pole Ukraina sõda ja energiakriis Euroopas märkimisväärset mõju ettevõtte majandustegevusele avaldanud,

Ettevõtte juhatuse eesmärk on tagada jätkusuutlik, vastutustundlik ja kasumlik majandustegevus. Selle saavutamiseks panustame turundus- ja müügitegevusse ning samuti järelteeninduse kvaliteedi tõstmisesse. Propageerime elektritõstukite eelistamist sisepõlemismootoriga tõstukitele ning seeläbi aitame kaasa keskkonna säästmisele.

Olulisemad näitajad 2022 aastal (tuh.eurodes):

	2022	2021	2020
Realiseerimise netokäive	5183	4620	2 811
Puhaskasum	469	394	139
Põhivara	2020	2078	2141
Aktsiakapital	25,6	25,6	25,6
Omakapital	1581	1301	960
Palgakulu (ilma nõuk. tasuta)	600	465	378
Käiberentaablus (%)	9,1	8,5	4,9
=(puhaskasum/netokäive)			
Varade puhasrentaablus (%)	13,0	12,3	5,3
=(puhaskasum/varad)			
Omakapitali puhasrentaablus (%)	29,7	30,3	15,6
=(puhaskasum/omakapital)			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 158	317 431	2
Nõuded ja ettemaksed	420 124	349 300	3
Varud	1 116 231	454 878	4
Kokku käibevarad	1 598 513	1 121 609	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 020 274	2 078 540	6
Kokku põhivarad	2 020 274	2 078 540	
Kokku varad	3 618 787	3 200 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	636 505	519 225	7
Võlad ja ettemaksed	426 737	415 776	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 063 242	935 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	974 964	964 401	7
Kokku pikaajalised kohustised	974 964	964 401	
Kokku kohustised	2 038 206	1 899 402	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Ülekurs	7 195	7 195	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 396	871 450	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 834	393 946	10
Kokku omakapital	1 580 581	1 300 747	
Kokku kohustised ja omakapital	3 618 787	3 200 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 183 036	4 619 881	13
Muud äritulud	113 619	183 988	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 990 219	-2 774 792	14
Mitmesugused tegevuskulud	-314 124	-285 543	15
Tööjõukulud	-803 233	-640 621	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-625 749	-613 858	6
Muud ärikulud	-4 670	-38 148	
Ärikasum (kahjum)	558 660	450 907	
Intressikulud	-44 987	-40 972	
Muud finantstulud ja -kulud	463	-466	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	514 136	409 469	
Tulumaks	-44 302	-15 523	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 834	393 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Agrovaru 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande koostamise tingimustele ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

AS Agrovaru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olev sularaha, hoiused pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalse väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetamisel tehtud transpordikulude kohta peetakse eraldi arvestust ja kantakse kauba, toore, materjal ja teenused alla. Varude kandmisel kuludesse kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetamismaksumus on alla 640 EUR-i on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt (arvutid, mobiiltelefonid).

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetamismaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Parendused hoonetele 8%

Renditõstukid 15-20%

Muud masinad ja seadmed 20- 30%

Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele soetemismaksumuses.

Rendimakse on jaotatud finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud samaselt omandatud põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjatele.

Tulu teenuse müügist on ükdjuhul kajastatud teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid s.t.aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, väljaarvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist kajastatakse siis, kui kulu on tekkinud ja seda on tõendatud dokumendi alusel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	150	757
Arvelduskontod	62 008	316 674
Kokku raha	62 158	317 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	410 290	410 290	
Ostjatelt laekumata arved	410 290	410 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	5
Ettemaksed	5 834	5 834	
Tulevaste perioodide kulud	5 834	5 834	
Makstud tagatised	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 124	420 124	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	333 216	333 216	
Ostjatelt laekumata arved	333 216	333 216	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 068	2 068	5
Ettemaksed	11 566	11 566	
Tulevaste perioodide kulud	11 566	11 566	
Makstud tagatised	2 450	2 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 300	349 300	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	206 100	150 614
Müügiks ostetud kaubad	907 706	281 491
Ettemaksed varude eest	2 425	22 773
Kokku varud	1 116 231	454 878

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		53 088		61 442
Üksikisiku tulumaks		8 686	23	6 720
Erisoodustuse tulumaks		40		40
Sotsiaalmaks		15 148	40	12 057
Kohustuslik kogumispension		306	2	324
Töötuskindlustusmaksed		851	3	720
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	78 119	2 068	81 303

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	14 150	489 958	4 108 434	62 292	4 674 834
Akumuleeritud kulum		-262 177	-2 222 692	-49 340	-2 534 209
Jääkmaksumus	14 150	227 781	1 885 742	12 952	2 140 625
Ostud ja parendused			588 451	2 028	590 479
Muud ostud ja parendused			588 451	2 028	590 479
Amortisatsioonikulu		-21 393	-586 099	-6 366	-613 858
Müügid (jääkmaksumuses)			-262 710		-262 710
Ümberliigitamised			223 304		223 304
Ümberliigitamised varudega			223 304		223 304
Muud muutused				700	700
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 150	489 958	4 440 387	64 320	5 008 815
Akumuleeritud kulum		-283 570	-2 591 699	-55 006	-2 930 275
Jääkmaksumus	14 150	206 388	1 848 688	9 314	2 078 540
Ostud ja parendused			410 382	1 640	412 022
Muud ostud ja parendused			410 382	1 640	412 022
Amortisatsioonikulu		-21 416	-599 352	-4 981	-625 749
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-151	-376		-527
Müügid (jääkmaksumuses)			-83 544		-83 544
Ümberliigitamised		1 270	238 262		239 532
Ümberliigitamised varudega			238 262		238 262
Muud ümberliigitamised		1 270			1 270
Muud muutused			1	-1	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	14 150	490 582	4 791 611	39 859	5 336 202
Akumuleeritud kulum		-304 491	-2 977 550	-33 887	-3 315 928
Jääkmaksumus	14 150	186 091	1 814 061	5 972	2 020 274

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	194 940	440 697
Muud masinad ja seadmed	194 940	440 697

Kokku	194 940	440 697
-------	---------	---------

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 611 469	636 505	974 964	0
Kapitalirendikohustised kokku	1 611 469	636 505	974 964	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 483 626	519 225	926 737	37 664
Kapitalirendikohustised kokku	1 483 626	519 225	926 737	37 664

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 059 306	1 699 032
Kokku	2 059 306	1 699 032

Sõlmitud kapitalirendilepingud seisuga 31.12.2022:

1. OP Corporate Bank plc Eesti filiaal - 9 lepingut

*intressimääradega 2,0% + 3 kuu euribor

*lepingute lõpptähtaeg 2023.a. (9 lepingut)

2. Swedbank Liising AS - 52 lepingut

*intressimääraga 2,35% +3 kuu euribor

*lepingute lõpptähtaeg 2023.a. (36 lepingut)

*lepingute lõpptähtaeg 2024.a. (16 lepingut)

3. AS LHV Pank - 112 lepingut

*intressimääraga 2,5%-2,95% + 6 kuu euribor

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	1 211 118	1 083 569

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	1 183 500	1 157 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 395 455	1 734 282
Kokku	1 395 455	1 734 282

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	26 023	29 059
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	28 265	35 188
1-5 aasta jooksul	76 418	92 291

Kasutusrendis on hooldusbussid ja sõidua autod.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	263 406	263 406
Võlad töövõtjatele	56 620	56 620
Maksuvõlad	78 119	78 119
Muud võlad	18 821	18 821
Muud viitvõlad	18 821	18 821
Saadud ettemaksed	9 771	9 771
Kokku võlad ja ettemaksed	426 737	426 737
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206 573	206 573
Võlad töövõtjatele	49 860	49 860
Maksuvõlad	81 303	81 303
Muud võlad	14 074	14 074
Muud viitvõlad	14 074	14 074
Saadud ettemaksed	63 966	63 966
Kokku võlad ja ettemaksed	415 776	415 776

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 236 184	1 012 317
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	309 046	253 079
Kokku tingimuslikud kohustised	1 545 230	1 265 396

Ostu-müügilepingud, milledes klientidele on loodud võimalus lepinguperioodi lõppedes tõstuk AS Agrovarule lepingus fikseeritud hinnaga tagasi müüa, on sõlmitud kolmepoolselt läbi finantsasutuste.

Tagasiostu kohustus aastate lõikes:

2023.a. 1 (üks) tõstuk maksumusega 6952€

2024.a. 1 (üks) tõstuk maksumusega 4590€

2027.a. 1 (üks) tõstuk maksumusega 3266€

2029.a. 1 (üks) laadur maksumusega 5632€

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Olulised bilansis kajastamata tehingud

2022.a. majandusaasta aruande koostamisel olulisi bilansis kajastamata tehinguid ei ilmnenu.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	39 021	48 122
Soome	22 782	51 110
Eesti	5 087 012	4 462 333
Leedu	26 336	57 866
Belgia	2 185	450
Tšehhi	4 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 181 336	4 619 881
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 700	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 700	0
Kokku müügitulu	5 183 036	4 619 881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	2 567 161	2 390 088
Seadmete hooldus,remont	419 222	324 406
Seadmete rent	1 211 118	1 083 568
Tagavaraosade müük	985 535	821 819
Kokku müügitulu	5 183 036	4 619 881

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	711 095	625 491
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 174 185	2 078 696
Müügi eesmärgil ostetud teenused	95 004	68 009
Muud	9 935	2 596
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 990 219	2 774 792

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	20 799	22 121
Energia	66 932	43 618
Elektrienergia	20 388	12 066
Kütus	46 544	31 552
Mitmesugused bürookulud	12 502	17 219
Lähetuskulud	5 876	2 644
Koolituskulud	289	1 692
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 630	629
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 843	76
Kindlustuskulud	16 014	16 161
Reklaamikulud	9 718	7 811
Sõidukite hoolduskulud	19 800	26 647
Sõidukite liising	26 023	29 059
Ostetud teenused	51 495	43 529
Kulud personalile	10 661	5 605
Muud	67 542	68 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	314 124	285 543

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	602 201	478 441
Sotsiaalmaksud	201 032	162 180
Kokku tööjõukulud	803 233	640 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	3

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	190 000	44 302	70 000	15 523
Eesti	190 000	44 302	70 000	15 523
Kokku	190 000	44 302	70 000	15 523

Kasumiaruandes on 2022. aasta tulumaksukuluna 44,3 tuhat eurot, mis on 100% vastavuses Eestis kehtivatele kasumieraldiste maksustamise reeglitele (2021.a oli tulumaksukulu 15,5 tuhat eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	128
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 007	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 007	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 017		3 822	
Kokku müüdnud	2 017		3 822	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303	9 658	264	11 478
Kokku ostetud	303	9 658	264	11 478

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	189 602	92 007

AS Agrovaru soetab sõidukite jälgimisseadmete teenust Fleet Complete Eesti OÜ-lt.
Abimaterjale ja tööriistu on ostetud Agrotarve OÜ-lt ja sõiduki renditeenust JM Group OÜ-lt.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Agrovaru AS juhatus on ettevõtte tegevuse jätkuvuse hindamisel võtnud arvesse kogu teadaolevat informatsiooni Euroopas (sh Eestis) 2022 aastal vallandunud poliitilise- ja majandusjulgeoleku olukorra mõjudest ettevõtte majandustegevusele ning jätkusuutlikusele.

2022/2023 aastate esimese kvartali tegevusmahtude võrdluses ettevõtte jätkusuutlikkuses negatiivseid trende ei esine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

aktsiaselts Agrovaru (registrikood: 10103830) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO MÄND	Juhatuse liige	28.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Agrovaru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Agrovaru (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevahendeid. Nimetatud asjaolu ei kujuta endast märkust meie arvamuse suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Audita Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

28.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Agrovary (registrikood: 10103830) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	28.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 834
Kokku	1 545 230
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 315 230
Kokku	1 545 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 075 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	469 834
Kokku	1 545 230
Jaotamine	
Dividendideks	230 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 315 230
Kokku	1 545 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük (k.a konteinerid)	46691	3552696	68.54%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1211119	23.37%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	419221	8.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339290
Faks	+372 6339294
Faks	+372 6339292
E-posti aadress	info@agrovaru.ee
Veebilehe aadress	www.agrovaru.ee