

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu

registrikood: 80419227

telefon: +372 53328049

e-posti aadress: lokutitee08@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ikka veel on hea Lokuti tee 8 majas elada. Kogume remondifondi raha ja teeme maja turvaliseks ja ilusaks.

Raha kogumine hetkel ehitushindade juures on üpris keeruline, aga me pole alla andnud ja oma kodumaja turvaliseks ja kenaks tegemine on meie ühine eesmärk.

2022 aastal liitusime üldise kanalisatsioonisüsteemiga.

2023 aastal püüame korrastada elamu fassaadi ja koridorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 577	25 755
Nõuded ja ettemaksed	271	184
Kokku käibevarad	35 848	25 939
Kokku varad	35 848	25 939
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	308	531
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 397	25 271
Kokku pikaajalised kohustised	35 705	25 802
Kokku kohustised	35 705	25 802
Netovara		
Reservkapital	150	150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	-8
Aruandeaasta tulem	4	-5
Kokku netovara	143	137
Kokku kohustised ja netovara	35 848	25 939

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	600	600	
Kokku tulud	600	600	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-600	-607	
Kokku kulud	-600	-607	
Põhitegevuse tulem	0	-7	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	4	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	592	605
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-37	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-600	-639
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 937	12 580
Muud rahavood põhitegevusest	-74	18
Kokku rahavood põhitegevusest	9 818	12 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	2
Kokku rahavood	9 822	12 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 755	13 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 822	12 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 577	25 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	150	-8	142
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	150	-8	142
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2021	150	-13	137
Aruandeaasta tulem		4	4
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2022	150	-7	143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lokuti 8 juhatus on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Liikmete (korteriomanikud) arveid on hinnatud individuaalselt. Igal liikmele esitatud arvel on kirjas nii tasumata võlg, kui ettemaks.

2022. aastal ei kantud ühtegi liikmele esitatud arvet ebatõenäoliselt laekuvaks.

2022. aasta majandusaastaaruanne esitati heaks kiitmisele KÜ Lokuti 8 korteriomanike üldkoosolekul 2023 aastal.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1088 EUR
Korter 10	1164 EUR
Korter 11	1101 EUR
Korter 12	1095 EUR
Korter 2	1158 EUR
Korter 3	1078 EUR
Korter 4	970 EUR
Korter 5	753 EUR
Korter 6	1473 EUR
Korter 7	570 EUR
Korter 8	1400 EUR
Korter 9	1088 EUR
Saku Vallavalitsus	207 EUR
Kokku:	13145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Saku vald, Lokuti küla, Lokuti tee 8 korteriühistu (registrikood: 80419227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN KRANICH	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53328049
E-posti aadress	lokutitee08@gmail.com