

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LUMINARY Holdings OÜ

registrikood: 14269409

tänavanimi, maja number: Jõealkda tee 51b

alev: Paikuse alev

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86602

telefon: +372 53499696, +372 56500543

e-posti aadress: kaarel.kalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

LUMINARY Holdings OÜ on asutatud septembris 2018. aastal.
Ettevõtte tegevusalaks on enda kinnisvara ost, müük ning rendile andmine.

2022. aastal teenis ettevõtte müügitulu 4457 eurot (2021. aastal 250 eurot).
Majandusaastal kahjum oli 2 530 eurot (2021. aastal 1 649 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ettevõttes töötajad puudusid ning tasusid ei arvestatud.
Juhatuse liikmele 2022. aastal soodustusi ei tehtud ja tasusid ei makstud.

Võimalusel muude alternatiivsete tulutootvate investeeringute tegemine.
Olulisi mõjutusi ettevõtte tegevusele 2023. majandusaastal näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 367	132 672	2
Nõuded ja ettemaksed	42	6	3
Kokku käibevarad	65 409	132 678	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	157 875	92 775	4
Kokku põhivarad	157 875	92 775	
Kokku varad	223 284	225 453	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	486	125	5
Kokku lühiajalised kohustised	486	125	
Kokku kohustised	486	125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 328	66 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 530	-1 649	
Kokku omakapital	222 798	225 328	
Kokku kohustised ja omakapital	223 284	225 453	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 457	250	7
Muud äritulud	394	4 547	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 545	-4 400	8
Mitmesugused tegevuskulud	-945	-836	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 900	-1 225	4
Ärikasum (kahjum)	-2 539	-1 664	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-2	
Intressitulud	9	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 530	-1 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 530	-1 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kulud ja tulused on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod EUR	65 367	132 672
Kokku raha	65 367	132 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	42	42
Viitlaekumised	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	42	42
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	6	6

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	45 000	49 000	94 000
Akumuleeritud kulum		-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	45 000	47 775	92 775
31.12.2021			
Soetusmaksumus	45 000	49 000	94 000
Akumuleeritud kulum		-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	45 000	47 775	92 775
Ostud ja parendused	70 000	0	70 000
Amortisatsioonikulu		-4 900	-4 900
31.12.2022			
Soetusmaksumus	115 000	49 000	164 000
Akumuleeritud kulum		-6 125	-6 125
Jääkmaksumus	115 000	42 875	157 875

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	89	89
Tagatirahad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	486	486
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 457	250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 457	250
Kokku müügitulu	4 457	250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus	4 457	250
Kokku müügitulu	4 457	250

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	655	122
Elektrienergia	655	122
Kinnisvara investeeringute kommunaalkulud	850	60
Muud kaubad ja teenused	40	4 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 545	4 400

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele ei ole aruandeperioodil muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

LUMINARY Holdings OÜ (registrikood: 14269409) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KALLE	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 530
Kokku	62 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 798
Kokku	62 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 530
Kokku	62 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 798
Kokku	62 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Kalle	39105126029	Eesti	80000 EUR (Lihtomand)
Aleksander Masso	39401264221	Eesti	80000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499696
Mobiiltelefon	+372 56500543
E-posti aadress	kaarel.kalle@gmail.com