

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

tänava/talu nimi, Voolu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@kummibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tarbatu Vara OÜ on asutatud 2017 a juunis. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

01.01.2022-31.12.2022 majandusaasta müügitulu oli 44 847 eurot.

2022. aastal omanikutulu ei makstud. 2022. aastal ettevõtteel töötajaid ei olnud.

2023. aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ning võimaluse korral ka laiendada. Ettevõtte 2023. aasta müügituluks prognoositakse 45 000 eurot.

Erkki Jürgenson

Juhatuse liige

Tartu, 29. mai 2023 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 592	23 764	2
Nõuded ja ettemaksed	660	57	
Varud	0	353	
Kokku käibevarad	37 252	24 174	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57	52	
Kinnisvarainvesteeringud	162 950	137 074	3
Materiaalsed põhivarad	30 777	14 064	4
Kokku põhivarad	193 784	151 190	
Kokku varad	231 036	175 364	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 272	12 440	5
Võlad ja ettemaksed	1 107	2 921	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 379	15 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 557	59 238	5
Võlad ja ettemaksed	620	470	6
Kokku pikaajalised kohustised	100 177	59 708	
Kokku kohustised	110 556	75 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 295	42 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 185	47 849	
Kokku omakapital	120 480	100 295	
Kokku kohustised ja omakapital	231 036	175 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	44 847	18 500	8
Muud äritulud	20 971	47 951	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 712	-8 203	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 163	-3 048	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 276	-1 028	
Muud ärikulud	-433	-1	
Ärikasum (kahjum)	29 234	54 171	
Intressikulud	-9 054	-6 309	13
Muud finantstulud ja -kulud	5	-13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 185	47 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 185	47 849	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarbatu Vara 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäeval ei ole kaupa veel saadud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	36 592	23 764
Kokku raha	36 592	23 764

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	37 774	47 774
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	37 774	47 774
Ostud ja parendused		-37 774	-37 774
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 000	0	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 000	0	10 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	152 950

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 000	6 282	8 282		8 282
Akumuleeritud kulum	-600	-628	-1 228		-1 228
Jääkmaksumus	1 400	5 654	7 054		7 054
Ostud ja parendused		2 110	2 110	5 928	8 038
Amortisatsioonikulu	-400	-628	-1 028		-1 028
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 000	8 392	10 392	5 928	16 320
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 256	-2 256	0	-2 256
Jääkmaksumus	1 000	7 136	8 136	5 928	14 064
Ostud ja parendused	17 000		17 000	2 723	19 723
Amortisatsioonikulu	-1 425	-840	-2 265	-745	-3 010
31.12.2022					
Soetusmaksumus	17 000	8 392	25 392	8 651	34 043
Akumuleeritud kulum	-425	-2 096	-2 521	-745	-3 266
Jääkmaksumus	16 575	6 296	22 871	7 906	30 777

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	9 272	9 272		
Lühiajalised laenud kokku	9 272	9 272		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	99 557		99 557	
Pikaajalised laenud kokku	99 557		99 557	
Laenukohustised kokku	108 829	9 272	99 557	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgm. perioodil	5 940	5 940		
Lühiajaline laen	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	12 440	12 440		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	59 238		59 238	
Pikaajalised laenud kokku	59 238		59 238	
Laenukohustised kokku	71 678	12 440	59 238	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 032	1 032	
Saadud ettemaksed	695	75	620
Muud saadud ettemaksed	695	75	620
Kokku võlad ja ettemaksed	1 727	1 107	620

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 921	2 921	
Saadud ettemaksed	470		470
Muud saadud ettemaksed	470		470
Kokku võlad ja ettemaksed	3 391	2 921	470

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 847	18 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 847	18 500
Kokku müügitulu	44 847	18 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 847	18 500
Kokku müügitulu	44 847	18 500

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 096	44 219
Muud	875	3 732
Kokku muud äritulud	20 971	47 951

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	27 712	8 203
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 712	8 203

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	852	452
Muud	5 311	2 596
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 163	3 048

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	9 054	6 309
Kokku intressikulud	9 054	6 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 185
Kokku	110 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 480
Kokku	110 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44847	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Jürgenson	37802156519	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@kummibox.ee