

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** BALTICSTAR PROPERTIES OÜ

**registrikood:** 11452403

**tänava/talu nimi,** Kuuma tn 3-21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76505

**telefon:** +372 56466709

**e-posti aadress:** kalev.niitlaan@katusemaailm.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                 |               |               |
| Käibevarad                            | 783           | 1 767         |
| Põhivarad                             | 40 856        | 44 778        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>41 639</b> | <b>46 545</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |               |
| Kohustised                            |               |               |
| Lühiajalised kohustised               | 5 966         | 5 513         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>5 966</b>  | <b>5 513</b>  |
| Omakapital                            |               |               |
| Kokku omakapital                      | 35 673        | 41 032        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 684         | 2 684         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>41 639</b> | <b>46 545</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 388         | 2 658         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 826        | -1 808        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 922        | -3 922        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 360</b> | <b>-3 072</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 360</b> | <b>-3 072</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 360</b> | <b>-3 072</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| KOHUSTISED                                                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 488      | 5 488      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

**BALTICSTAR PROPERTIES OÜ (registrikood: 11452403) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV NIITLAAN     | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 081        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 360        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>32 721</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 1388            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mailis Terno   | 48201290367                               |                   | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| Mobiiltelefon   | +372 56466709                  |
| E-posti aadress | kalev.niitlaan@katusemaailm.ee |