

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Merida Baltic OÜ

registrikood: 10982850

tänava/talu nimi, Saku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 56231000

e-posti aadress: sven@veloplus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Merida Baltic OÜ põhitegevusala 2022.aastal olid kinnisvara renditeenused.
Müügitulu renditegevusest oli 72 000 eurot, kasum majandustegevusest oli 38 514 eurot.

Merida Baltic OÜ 2022. aastal palgalist tööjõudu ei kasutanud, juhatusele juhatuse liikme tasusid ei ole makstud ega tehtud muid soodustusi.

2023.a jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 072	13 553	
Kokku käibevarad	5 072	13 553	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	247 310	262 850	2
Kokku põhivarad	247 310	262 850	
Kokku varad	252 382	276 403	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 747	207 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 514	41 258	
Kokku omakapital	252 382	276 403	
Kokku kohustised ja omakapital	252 382	276 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 000	66 000	3
Mitmesugused tegevuskulud	-593	-617	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 540	-15 540	
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	54 784	48 760	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 785	48 761	
Tulumaks	-16 271	-7 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 514	41 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

OÜ Merida Baltic on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Netokäive

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	385 500	385 500
Akumuleeritud kulum	-110 110	-110 110
Jääkmaksumus	275 390	275 390
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-15 540	-15 540
31.12.2021		
Soetusmaksumus	388 500	388 500
Akumuleeritud kulum	-125 650	-125 650
Jääkmaksumus	262 850	262 850
Amortisatsioonikulu	-15 540	-15 540
31.12.2022		
Soetusmaksumus	388 500	388 500
Akumuleeritud kulum	-141 190	-141 190
Jääkmaksumus	247 310	247 310

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 000	66 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	593	560

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 000	66 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 000	66 000
Kokku müügitulu	72 000	66 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	72 000	66 000
Kokku müügitulu	72 000	66 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2023

Merida Baltic OÜ (registrikood: 10982850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN REBANE	Juhatuse liige	05.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 514
Kokku	224 261
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 261
Kokku	224 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Rebane	36408132721	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	sven@veloplus.ee