

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu

registrikood: 80396839

telefon: +372 56634464

e-posti aadress: info@soo5a.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Soo 5A Korteriühistu asutati 2016.aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmetele 2021. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 337	1 553
Nõuded ja ettemaksed	2 473	1 122
Kokku käibevarad	4 810	2 675
Kokku varad	4 810	2 675
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	712	246
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 733	2 092
Kokku lühiajalised kohustised	4 445	2 338
Kokku kohustised	4 445	2 338
Netovara		
Reservkapital	337	337
Aruandeaasta tulem	28	0
Kokku netovara	365	337
Kokku kohustised ja netovara	4 810	2 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53	80
Muud tulud	23	0
Kokku tulud	76	80
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-80
Kokku kulud	-48	-80
Põhitegevuse tulem	28	0
Aruandeaasta tulem	28	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	160
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 003	1 703
Muud rahavood põhitegevusest	-2 247	-947
Kokku rahavood põhitegevusest	784	829
Kokku rahavood	784	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 553	724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 337	1 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	337		337
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2020	337		337
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2021	337	28	365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soo 5A Korterühistu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
21	1804 EUR
22	1061 EUR
23	578 EUR
24	317 EUR
Kokku:	3760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Soo tn 5a korteriühistu (registrikood: 80396839) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU SEPP	Juhatuse liige	31.05.2023
MARTIN GRÜNTAL	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634464
E-posti aadress	info@soo5a.eu