

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 67 korteriühistu

registrikood: 80512576

telefon: +372 4471601

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 67 moodustati 12.jaanuaril 2018.aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Kooli tn 67, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Kooli tn 67 juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistut haldab KV Halduskoda OÜ.

Majandusaastal tehti vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 13 982 eurot:

- küttemõõtjate vahetus 9 072 eurot
- remmelga raie ja utiliseerimine 2 040 eurot
- lifti korraline audit ja remondid 1 719 eurot
- suitsuluukide automaatika vahetus 785 eurot
- valgustuse remondid ja pirnide vahetused 125 eurot
- mootorikaitseme vahetus soojasõlmes 84 eurot
- lumelabidas ja jalatsirest 59 eurot
- mudapüüduuri tühjendamine 33 eurot
- tänavakivide parandus 36 eurot
- katuse puhastus 18 eurot
- välisukse stopperi paigaldus 11 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 9 249 eurot .

2023 aastal jätkatakse vajalike hooldus- ja remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 457	20 849	2
Nõuded ja ettemaksed	8 481	8 385	3
Kokku käibevarad	22 938	29 234	
Kokku varad	22 938	29 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 570	23 869	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 570	23 869	
Kokku kohustised	17 570	23 869	
Netovara			
Reservkapital	5 319	5 319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46	4	
Aruandeaasta tulem	3	42	
Kokku netovara	5 368	5 365	
Kokku kohustised ja netovara	22 938	29 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 982	4 867	5
Muud tulud	3	42	6
Kokku tulud	13 985	4 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 982	-4 867	7
Kokku kulud	-13 982	-4 867	
Põhitegevuse tulem	3	42	
Aruandeaasta tulem	3	42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-1 345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 299	3 586
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 392	2 283
Kokku rahavood	-6 392	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 849	18 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 392	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 457	20 849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 319	4	5 323
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2021	5 319	46	5 365
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2022	5 319	49	5 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol .

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemaksstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.

Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Muu tulu on saadud hüvitised, trahvid ja viivised.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele.

Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna.

Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto jääk	14 457	20 849
Kokku raha	14 457	20 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 481	8 481
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 481	8 481
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 385	8 385
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 385	8 385

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2022. Maksetähtjaks tasumata arveid ei ole (2021: 529 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 321	8 321
Saadud ettemaksed	9 249	9 249
Tulevaste perioodide tulud	9 249	9 249
Kokku võlad ja ettemaksed	17 570	17 570
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 421	7 421
Saadud ettemaksed	16 448	16 448
Tulevaste perioodide tulud	16 448	16 448
Kokku võlad ja ettemaksed	23 869	23 869

Tulevaste perioodide tulud real on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud (remondifondi jääk).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 982	4 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 982	4 867

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangakonto intress	3	4
Muud	0	38
Kokku muud tulud	3	42

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	13 982	4 867
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 982	4 867

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 878	3 633
Kokku võlad ja ettemaksed	2 878	3 633

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 975	28 271
Kokku ostetud	34 975	28 271

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2022	2021
Haldusteenus	6383	6383
Heakorrateenus	6683	6510
Vesi ja kanalisatsioon	7144	5896
Elektrienergia	21260	14891
Soojusenergia	18915	18307
Elektrikäiduteenus	763	764
Liftihooldus	735	702
Prügivedu	3191	2933
Porivaip	116	96
Muud teenused	261	9
Kaasomandi kindlustus	585	533
E-arvete edastamine	38	35
Pangateenustasud	9	6
K O K K U	66083	57065

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 67-01	1270 EUR
Kooli 67-02	1078 EUR
Kooli 67-03	1764 EUR
Kooli 67-04	2420 EUR
Kooli 67-05	693 EUR
Kooli 67-06	1470 EUR
Kooli 67-07	1541 EUR
Kooli 67-08	861 EUR
Kooli 67-09	1699 EUR
Kooli 67-10	1653 EUR
Kooli 67-11	764 EUR
Kooli 67-12	1921 EUR
Kooli 67-13	1938 EUR
Kooli 67-14	943 EUR
Kooli 67-15	982 EUR
Kooli 67-16	1589 EUR
Kooli 67-17	974 EUR
Kooli 67-18	1171 EUR
Kooli 67-19	1592 EUR
Kooli 67-20	940 EUR
Kooli 67-21	1846 EUR
Kooli 67-22	1572 EUR
Kooli 67-23	1268 EUR
Kooli 67-24	1268 EUR
Kooli 67-25	1119 EUR
Kooli 67-26	849 EUR
Kooli 67-27	1313 EUR
Kooli 67-28	1505 EUR
Kooli 67-29	1450 EUR
Kooli 67-30	1236 EUR
Kooli 67-31	1289 EUR
Kooli 67-32	918 EUR
Kooli 67-33	1971 EUR
Kooli 67-34	1481 EUR
Kooli 67-35	1824 EUR
Kooli 67-36	1255 EUR
Kooli 67-37	1135 EUR
Kooli 67-38	867 EUR
Kooli 67-39	1630 EUR
Kooli 67-40	1577 EUR
Kooli 67-41	806 EUR
Kooli 67-42	1037 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 67-43	1140 EUR
Kooli 67-44	1029 EUR
Kooli 67-45	1729 EUR
Kooli 67-46	2112 EUR
Kooli 67-47	998 EUR
Kooli 67-48	1452 EUR
Kooli 67-49	994 EUR
Kooli 67-50	1152 EUR
Kooli 67-51	1724 EUR
Kooli 67-52	1660 EUR
Kooli 67-53	978 EUR
Kooli 67-54	1418 EUR
Kokku:	72865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Pärnu linn, Kooli tn 67 korteriühistu (registrikood: 80512576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR KUKK	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471601
E-posti aadress	info@kvh.ee