

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Eha tn 4 // Paldiski mnt 17 korteriühistu

registrikood: 80387013

telefon: +372 5046663, +372 56914410

e-posti aadress: Gert.Mikkal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 17/Eha tn 4 põhikiri kinnitati 26.05.2015 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 26.06.2015. Korteriühistu alustas tegevust 01.08.2015. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 2000 eurot.

Paldiski mnt 17/Eha tn 4 korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2022. aastal töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 516	11 670	2
Nõuded ja ettemaksed	9 269	13 089	3
Kokku käibevarad	25 785	24 759	
Kokku varad	25 785	24 759	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 165	11 590	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 413	10 979	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 578	22 569	
Kokku kohustised	23 578	22 569	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	190	172	
Aruandeaasta tulem	17	18	
Kokku netovara	2 207	2 190	
Kokku kohustised ja netovara	25 785	24 759	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 397	22 356	6
Muud tulud	17	17	7
Kokku tulud	20 414	22 373	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 817	-6 748	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 580	-15 607	9
Kokku kulud	-20 397	-22 355	
Põhitegevuse tulem	17	18	
Aruandeaasta tulem	17	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17	18	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 820	-7 730	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 425	5 695	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 434	-1 121	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 846	-3 138	
Kokku rahavood	4 846	-3 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 670	14 808	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 846	-3 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 516	11 670	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	172	2 172
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2021	2 000	190	2 190
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2022	2 000	207	2 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Eha tn 4/Paldiski mnt 17 KÜ 2022 a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	16 516	11 670
Kokku raha	16 516	11 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 269	9 269
Ostjatelt laekumata arved	9 269	9 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 269	9 269
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 089	13 089
Ostjatelt laekumata arved	13 089	13 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 089	13 089

Real "Ostjate laekumata arved" seisuga 31.12.22 üle tähtaja võlgnevusi 802,35.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 165	10 165
Kokku võlad ja ettemaksed	10 165	10 165
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 590	11 590
Kokku võlad ja ettemaksed	11 590	11 590

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 100	4 718	-5 839	10 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 100	4 718	-5 839	10 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 100	4 718	-5 839	10 979

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 979	4 719	-2 285	13 413
0063167 Kahju 2022020900	0	443	-443	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 979	5 162	-2 728	13 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 979	5 162	-2 728	13 413

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	1 887	1 887
Raamatupidamisteenus	1 132	1 132
Hooldusteenus	3 640	3 514
Koristusteenus	5 643	5 643
Avariiteenus	377	377
Vahetusvaiba renditeenus	261	217
Vahendatavad tööd	3 640	2 838
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 728	5 839
Kindlustus	1 089	909
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 397	22 356

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	17
Kokku muud tulud	17	17

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd reservfondist	2 728	5 839
Kindlustus	1 089	909
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 817	6 748

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	1 887	1 887
Raamatupidamisteenus	1 132	1 132
Hooldusteenus	3 640	3 513
Koristusteenus	5 643	5 643
Avariiteenus	377	377
Vahetusvaiba renditeenus	261	217
Vahendatavad tööd	3 614	2 810
Pangateenused	26	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 580	15 607

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 269	13 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 269	13 089
Võlad ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	13 413	10 979
Kokku võlad ja ettemaksed	13 413	10 979

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 17/Eha 4-1	1524 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-2	3123 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-3	1705 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-4	4571 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-5	3718 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-6	2935 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-7	2418 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-8	2797 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-9	4118 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-10	1833 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-11	2781 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-12	3406 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-13	2619 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-14	3238 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-15	4129 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-16	3167 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-20	2512 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-21	1644 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-22	1480 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-23	2011 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-24	3052 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-25	2610 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-26	1453 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-27	1814 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-28	1832 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-29	1546 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-30	2582 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-ÄP 1	1331 EUR
Paldiski mnt. 17/Eha 4-ÄP 2	4954 EUR
Kokku:	76903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Tallinn, Eha tn 4 // Paldiski mnt 17 korteriühistu (registrikood: 80387013) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT MIKKAL	Juhatuse liige	31.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046663
Mobiiltelefon	+372 56914410
E-posti aadress	Gert.Mikkal@gmail.com