

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Tartek Grupp

**registrikood:** 12720811

**tänavatalu nimi,** Kevini

**maja ja korteri number:**

**küla:** Soosilla küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61710

**telefon:** +372 56622003

**e-posti aadress:** info@tartekgrupp.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Aruandlusperioodiks on ajavahemik 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ettevõtte põhilisteks valdkondadeks on muu ehitise viimistlus- ja lõpetamine, täpsemalt öeldes 3M aknakilede müük ja – paigaldus ning kinnisvara arendus.

Ettevõtte müügitulu aruandlusperioodil oli 92049 eurot.

Oleme jõudnud sellesse faasi, kus suudame tagada kõikidele klientidele kõrge kvaliteedi ja tulemuslikkuse ning seeläbi võitnud klientide usalduse.

On tekkinud muljetavaldav püsiklientide võrgustik.

Lähtudes eeltoodust võib öelda, et aruandlusperioodil on ettevõtte majanduslik olukord hea.

Aruandeaasta kasum oli 6752 eurot

Jõudsalt on kasvanud eraklientide hulk, eelkõige aknakilede paigaldamise osas.

Lisaks on olulisel kohal sõidukite kiletamised, nii üleni (Full Wrap) kui osaline, mis tähendab eelkõige reklaamide kujundamist, valmistamist ning paigaldust.

Samuti oleme suutnud investeerida kinnisvarasse ning seeläbi laiendanud oma investeeringuid.

Head suhted on põhiliste tarnijatega (3M Eesti OÜ ja Prostokk OÜ ning ka Ramirent AS).

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks on Tartek Grupp OÜ põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine ja kasvatamine eelkõige 3M aknakilede müügil ja paigaldamisel ning investeeringute kasvatamine kinnisvara sektoris.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 18 970         | 16 908         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 622         | 29 190         |
| Varud                                        | 0              | 97             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 592</b>  | <b>46 195</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 563         | 54 606         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>52 563</b>  | <b>54 606</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 155</b> | <b>100 801</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 494          | 23 862         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 644         | 34 583         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 138</b>  | <b>58 445</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 15 909         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 909</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 047</b>  | <b>58 445</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 856         | 87 963         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 752          | -48 107        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 108</b>  | <b>42 356</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>101 155</b> | <b>100 801</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 92 049       | 104 050        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 901      | -38 285        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 550      | -62 407        |
| Tööjõukulud                                 | -18 302      | -30 972        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 457       | -5 261         |
| Muud ärikulud                               | -15 545      | -14 053        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 294</b> | <b>-46 928</b> |
| Intressikulud                               | -1 543       | -1 181         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 2              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 752</b> | <b>-48 107</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 752</b> | <b>-48 107</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tartek Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

OÜ Tartek Grupp on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse meetodil, kus soetamisel kantakse kõik varud otse kuludesse ja aastainventuuri käigus võetakse kuludest jäägid arvele varudena.

Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 650 euro

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022          | 2021          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 13 785        | 17 933        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 4 517         | 13 039        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>18 302</b> | <b>30 972</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 1             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 500</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 500         | 2 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>2 500</b>  | <b>2 500</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 354        | 15 197        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 354</b> | <b>15 197</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 760       | 8 418       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

OÜ Tartek Grupp (registrikood: 12720811) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KEVIN MARTIHHIN    | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 856        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 752         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 608</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>46 608</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine                | 43391      | 54869           | 59.61%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 37180           | 40.39%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Kevin Martihhin | 39302182771                               | Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56622003       |
| E-posti aadress | info@tartekgrupp.ee |