

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Esku küla, Kooli tee 1 korteriühistu

registrikood: 80481019

telefon: +372 53444094

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2021. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 016	2 283	2
Nõuded ja ettemaksed	1 618	1 557	3
Kokku käibevarad	5 634	3 840	
Kokku varad	5 634	3 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	202	463	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 529	3 668	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 731	4 131	
Kokku kohustised	6 731	4 131	
Netovara			
Reservkapital	410	410	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-701	-222	
Aruandeaasta tulem	-806	-479	
Kokku netovara	-1 097	-291	
Kokku kohustised ja netovara	5 634	3 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 676	2 257	6
Kokku tulud	6 676	2 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 974	-1 555	7
Mitmesugused tegevuskulud	-607	-526	8
Tööjõukulud	-901	-655	9
Kokku kulud	-7 482	-2 736	
Põhitegevuse tulem	-806	-479	
Aruandeaasta tulem	-806	-479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-806	-479
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-261	230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 861	1 956
Kokku rahavood põhitegevusest	1 733	1 987
Kokku rahavood	1 733	1 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 283	296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 733	1 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 016	2 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	410	-222	188
Aruandeaasta tulem		-479	-479
31.12.2020	410	-701	-291
Aruandeaasta tulem		-806	-806
31.12.2021	410	-1 507	-1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpank	4 016	2 283
Kokku raha	4 016	2 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 618	1 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 618
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 557	1 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 557	1 557

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Saadud ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide tulud	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	1 712	3 511	1 555	3 668
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 712	3 511	1 555	3 668
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 712	3 511	1 555	3 668
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 668	8 835	5 974	6 529
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 668	8 835	5 974	6 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 668	8 835	5 974	6 529

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	702	702
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 974	1 555
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 676	2 257

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-5 974	-1 555
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 974	-1 555

Remonttööd: korstnate remont, torutööd, keldriakende vahetus

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenused	520	520
Hoolduskulud	78	0
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	9	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	607	526

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	673	490
Sotsiaalmaksud	228	165
Kokku tööjõukulud	901	655
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 618	1 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 618	1 557
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 529	3 668
Kokku võlad ja ettemaksed	6 529	3 668

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 1-1	1168 EUR
Kooli tee 1-2	833 EUR
Kooli tee 1-3	1009 EUR
Kooli tee 1-4	796 EUR
Kooli tee 1-5	840 EUR
Kooli tee 1-6	1322 EUR
Kooli tee 1-7	709 EUR
Kooli tee 1-8	906 EUR
Kooli tee 1-9	890 EUR
Kooli tee 1-10	907 EUR
Kooli tee 1-11	691 EUR
Kooli tee 1-12	903 EUR
Kokku:	10974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2022

Põltsamaa vald, Esku küla, Kooli tee 1 korteriühistu (registrikood: 80481019) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE VARIK	Juhatuse liige	16.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444094
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com