

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ LABOSCA

registrikood: 12757926

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11318

e-posti aadress: vladimir@korso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Labosca on loodud 24.novembril 2014.aastal ning tema peamiseks tegevusalaks on erinevad investeeringud.

Tulud, kulud, kasum

Ettevõtte 2022.aasta müügikäive oli 5,2 tuhat euro (2021: 4,8), müügikulud 8,9 ruhat eurot (2021: 8,5), üldhalduskulud 42,3 ruhat eurot (2021: 41,2) ning ärikahjum -46,0 tuhat eurot (2021: -44,9).

Finantskulud olid kokku -91,7 tuhat eurot ning ettevõtte aasta tulemuseks kujunes kahjum -139,5 tuhat eurot (2021: 1,233 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügikäive (tuhat eurot)	5,28	4,8
Kasum/-kahjum (tuhat eurot)	- 139,5	1 233,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,889	0,698
ROA	-	28,210
ROE	-	93,639

Investeeringud

OÜ-le Labosca kuulub 50% sidusettevõttest Korso Holdings OÜ ja 13,73% osalus teises kinnisvara alal tegevas ettevõttes. Osaühingul puuduvad plaanid täiendavateks investeeringuteks lähiajal.

Personal

OÜ-l Labosca puudus aruandeaastal palgaline töötajaskond ning palgakulud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte plaanib jätkata järgneval aastal oma igapäevase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	551 180	449 474	
Finantsinvesteeringud	500 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 505 354	1 655 650	2
Kokku käibevarad	2 556 534	2 105 124	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 249 946	1 380 287	3,4
Finantsinvesteeringud	8 724	500 000	5
Nõuded ja ettemaksed	90 414	220 479	2
Kinnisvarainvesteeringud	133 995	140 920	6
Materiaalsed põhivarad	14 107	24 687	7
Kokku põhivarad	1 497 186	2 266 373	
Kokku varad	4 053 720	4 371 497	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 876 231	3 017 200	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 876 231	3 017 200	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	37 288	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	37 288	
Kokku kohustised	2 876 231	3 054 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 259	81 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 520	1 233 215	
Kokku omakapital	1 177 489	1 317 009	
Kokku kohustised ja omakapital	4 053 720	4 371 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	5 215	4 777	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 915	-8 475	12
Brutokasum (-kahjum)	-3 700	-3 698	
Üldhalduskulud	-42 339	-41 244	13
Ärikasum (kahjum)	-46 039	-44 942	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-130 341	1 231 924	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 724	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	29 949	31 278	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137 707	1 218 260	
Tulumaks	-1 813	14 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 520	1 233 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Labosca 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt kehtivale uuele raamatupidamise seaduses toodud finantsaruandluse standardile on OÜ Labosca puhul tegu väikeettevõttega ning seetõttu on käesolev aruanne lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Labosca kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiasse)

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks võivad olla aktsiate, võlakirjade ja muude investeeringute soetused.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud investeeringu eest makstud tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finants-investeeringuga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsinvesteeringu oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants-investeeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Ettevõtte kajastab enda bilansis olevaid investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitali-rendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Hilisemad tehtavad kulutused kinnisvarasse lisatakse kinnisvarainvesteeringu maksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Jooksva remondi ja hoolduse kulud kajastatakse aruande-perioodi kuludes.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuse meetodi kasutamise puhul lineaarsel meetodil. Aastane amortisatsiooninorm hoonete puhul on 4% ja maad ei amortiseerita.

OÜ Labosca juhatus on otsustanud kajastada enda bilansis olevat kinnisvara soetusmaksumuse meetodil, kuna leiab et õiglase väärtuse leidmine spetsialistide kaasamise teel ei ole hetkel tehtav mõistliku kulu ja pingutusega ning puuduvad muud olulised välispuoled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta. Igal bilansipäeval hindab juhatus, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele, võrreldes vara väärtust turul pakutavate analoogsete varade väärtustega.

Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes vara väärtuse vähenemisest tekkiva kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Bilansis on kajastatud materiaalse põhivarana sõiduauto.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. OÜ Labosca eeldab sõiduauto puhul kasulikuks elueaks 5 aastat ja amortisatsiooninormiks on 20% aastas.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõiduauto	5
Kinnisvara	25

Rendid

Ettevõtte annab kasutusrendi tingimustel üürile enda bilansisolevat vara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Info tingimuslike kohustuste kohta on toodud aruande lisades.

Tingimuslikuks kohustusteks on maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ning on 250.- eurot.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kauba või teenuse osutamisel kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendina välja maksta 1/3 eelneva kolme aasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	230	230		
Ostjatelt laekumata arved	230	230		
Laenunõuded	78 396		78 396	
Muud nõuded	1 516 807	1 504 789	12 018	
Intressinõuded	38 268	26 250	12 018	17
Dividendinõuded	1 478 539	1 478 539		17
Ettemaksed	335	335		
Tulevaste perioodide kulud	335	335		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595 768	1 505 354	90 414	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	227	227		
Ostjatelt laekumata arved	227	227		
Laenunõuded	197 000		197 000	
Muud nõuded	1 678 577	1 655 098	23 479	
Intressinõuded	50 038	26 559	23 479	17
Dividendinõuded	1 628 539	1 628 539		17
Ettemaksed	325	325		
Muud makstud ettemaksed	325	325		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 876 129	1 655 650	220 479	

Nõuete all leiavad kajastamist kolmandale poolele antud laenult arvestatud intressinõuded 12 tuha eurot, sidusettevõtte võlakirjadelt arvestatud intressinõuded 26,5 tuhat eurot ja dividendinõuded sidusettevõtte vastu summas 1,478 mln eurot (lisa 17).
Sidusettevõtte võlakirjad on aruande esitamise hetkeks koos intressidega täielikult lunastatud.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 249 946	1 380 287	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 249 946	1 380 287	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11209447	Korso Holdings OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Korso Holdings OÜ	1 380 287	-130 341	1 249 946
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 380 287	-130 341	1 249 946

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020		500 000	500 000
31.12.2021	0	500 000	500 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	0	500 000	500 000
Muud	8 724	-500 000	-491 276
31.12.2022	8 724	0	8 724

Varem pikaajaliste võlakirjade all kajastatud sidusettevõtte võlakirjad summas 500 tuhat eurot on aruande esitamise hetkeks koos intressidega lunastatud ning seetõttu kajastatakse neid käesolevas aruandes lühiajalise finantseeringuna.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	173 125	173 125
Akumuleeritud kulum	-25 280	-25 280
Jääkmaksumus	147 845	147 845
Amortisatsioonikulu	-6 925	-6 925
31.12.2021		
Soetusmaksumus	173 125	173 125
Akumuleeritud kulum	-32 205	-32 205
Jääkmaksumus	140 920	140 920
Amortisatsioonikulu	-6 925	-6 925
31.12.2022		
Soetusmaksumus	173 125	173 125
Akumuleeritud kulum	-39 130	-39 130
Jääkmaksumus	133 995	133 995

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 420	3 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 795	1 356

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 900	52 900
Akumuleeritud kulum	-17 633	-17 633
Jääkmaksumus	35 267	35 267
Amortisatsioonikulu	-10 580	-10 580
31.12.2021		
Soetusmaksumus	52 900	52 900
Akumuleeritud kulum	-28 213	-28 213
Jääkmaksumus	24 687	24 687
Amortisatsioonikulu	-10 580	-10 580
31.12.2022		
Soetusmaksumus	52 900	52 900
Akumuleeritud kulum	-38 793	-38 793
Jääkmaksumus	14 107	14 107

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 275	1 275		
Muud võlad	2 874 956	2 874 956	0	
Dividendivõlad	2 595 673	2 595 673		17
Muud viitvõlad	279 283	279 283	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 876 231	2 876 231		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 306	1 306		
Muud võlad	3 053 182	3 015 894	37 288	
Dividendivõlad	2 738 423	2 738 423		17
Muud viitvõlad	314 759	277 471	37 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 054 488	3 017 200	37 288	

Muude viitvõlgade all on näidatud dividendide väljamakselt tekkiv tulumaksukohustus.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	939 791	1 051 407
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	234 948	262 852
Kokku tingimuslikud kohustised	1 174 739	1 314 259

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital on 2500.- eurot ning koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500.- eurot.

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	5 215	4 777	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 215	4 777	
Kokku müügitulu	5 215	4 777	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 215	4 777	
Kokku müügitulu	5 215	4 777	

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	55	55
Amortisatsioonikulu	6 925	6 925
Kinnisvara kommunaalkulud	1 795	1 357
Kindlustuskulud	140	138
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 915	8 475

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud	2 935	2 075	
Juriidilised kulud	24 000	24 000	17
Raamatupidamine ja audit	3 000	3 000	
Sõiduauto kulud	1 824	1 589	
Sõiduauto amortisatsioon	10 580	10 580	7
Kokku üldhalduskulud	42 339	41 244	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aruandeaastal palgalised töötajad ja palgakulud.

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-130 341	1 231 924	4
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-130 341	1 231 924	

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Antud laenude intressitulu	3 651	5 043	
Võlakirjade intressitulu	26 250	26 192	2
Pangakonto intressitulu	48	43	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29 949	31 278	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	2 004 824	2 155 098

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	195	61 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 005 019	2 216 835
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 595 673	2 738 423
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	37 288
Kokku võlad ja ettemaksed	2 595 673	2 775 711

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 000		47 000	1 668
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	200 000	0	0
Kokku antud laenud	247 000	200 000	47 000	1 668

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	47 000	-47 000	0	603
Kokku antud laenud	47 000	-47 000	0	603

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 215	71 604	4 776	0
Kokku müüdnud	5 215	71 604	4 776	0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 000		24 000	
Kokku ostetud	24 000		24 000	

Nõuete all sidusettevõtte vastu leiavad kajastamist dividendinõue summas 1,478 mln eurot (lisa 2), võlakirjanõue summas 500 tuhat eurot ning võlakirjade intressinõue summas 26,5 tuhat eurot (lisa 2).

Omanikuga seotud teine ettevõtte tagastas 2022.aastal lõplikult talle andnud laenu summas 47 tuhat eurot ja intressid summas 15,1 tuhat eurot.

Samale ettevõttele müüdi aruandeaastal soetatud finantsinvesteering summas 71,6 tuhat eurot.

Nõue omaniku vastu müügist laekumata arve eest oli bilansipäeval 195.- eurot.

Ettevõttel on väljamaksmata dividendide kohustus omaniku eest summas 2,595 mln eurot.

Juhatuse liikmele üüriti välja bilansis olevat vara, millest tekkis omanikuga seotud müügitulu 5,2 tuhat eurot (lisa 6,11).

Juhatuse liikmega seotud eraisikult osteti aruandeaastal juriidilist teenust 24 tuhande euro väärtuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2023

OÜ LABOSCA (registrikood: 12757926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOVSKIY	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LABOSCA osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LABOSCA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LABOSCA finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

Osaühing Artestan

Audiitorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse tn 10-16, Tallinn, Harju maakond, 12618

31.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LABOSCA (registrikood: 12757926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	31.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 520
Kokku	1 174 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 174 739
Kokku	1 174 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 520
Kokku	1 174 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 174 739
Kokku	1 174 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Sokolovskiy	36804270098	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir@korso.ee