

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 32 korteriühistu

**registrikood:** 80047547

**telefon:** +372 4471600

**e-posti aadress:** info@kvh.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Annetused ja toetused                                       | 11 |
| Lisa 10 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 12 |
| Lisa 15 Vahendatavad teenused                                      | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 14 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare 32 on registreeritud 19.10.1998 aastal. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate A.H.Tammsaare pst 32, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammsaare 32 juhatus on kaheliikmeline. Korteriühistut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.

Ühistut haldab alates 01.08.2017 OÜ KV Halduskoda.

Majandusaastal tehti remondivahendite arvelt vajalikke hooldus- ja remonditöid kokku summas 9 983 eurot, sh:

- välisvalgustuse rekonstrueerimine 8 192 eurot (tööde maksumus 10 692 eurot, Pärnu linna toetus 2 500 eurot)
- parkla joonimine ja sildid "Videovalve" 487 eurot
- 15m3 prügikonteineri rent ja tühjendamine 338 eurot
- V trepikoja fonosüsteemi remont 270 eurot
- trepikoja akende pesu 146 eurot
- rõdupiirete remont 170 eurot
- videovalve monitori paigaldus 88 eurot
- ummistuste likvideerimine survepesuautoga 132 eurot
- veemõõtja (krt 50) paigaldus 68 eurot
- veemõõtja (krt 11) puhastus 15 eurot
- tõkise taastamine 18 eurot
- kaastundeavaldus Pärnu Postimehes 36 eurot
- Led lambid 21 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 oli 4 471 eurot .

2023 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                    |                |                |         |
| Käibevarad                               |                |                |         |
| Raha                                     | 19 722         | 24 308         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 20 341         | 16 474         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>40 063</b>  | <b>40 782</b>  |         |
| Põhivarad                                |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 71 588         | 79 475         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>71 588</b>  | <b>79 475</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>111 651</b> | <b>120 257</b> |         |
| Kohustised ja netovara                   |                |                |         |
| Kohustised                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                  |                |                |         |
| Laenukohustised                          | 7 887          | 7 613          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                      | 29 048         | 30 029         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>36 935</b>  | <b>37 642</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                  |                |                |         |
| Laenukohustised                          | 71 588         | 79 475         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>     | <b>71 588</b>  | <b>79 475</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>108 523</b> | <b>117 117</b> |         |
| Netovara                                 |                |                |         |
| Reservkapital                            | 2 716          | 2 716          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 424            | 416            |         |
| Aruandeaasta tulem                       | -12            | 8              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>3 128</b>   | <b>3 140</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>111 651</b> | <b>120 257</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 301         | 11 522         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 2 500          | 0              | 9       |
| Muud tulud                                                 | 19             | 40             | 10      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 820</b>  | <b>11 562</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -12 447        | -7 489         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -67            | -32            | 12      |
| Tööjõukulud                                                | -4 318         | -4 033         | 13      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 832</b> | <b>-11 554</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-12</b>     | <b>8</b>       |         |
| Intressitulud                                              | 2 958          | 3 213          |         |
| Intressikulud                                              | -2 958         | -3 213         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-12</b>     | <b>8</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -12            | 8              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 593         | -421           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -981           | 1 269          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-4 586</b>  | <b>856</b>     |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 7 613          | 7 358          |
| Laekunud intressid                                     | 2 958          | 3 213          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>10 571</b>  | <b>10 571</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -7 613         | -7 358         |
| Makstud intressid                                      | -2 958         | -3 213         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-10 571</b> | <b>-10 571</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-4 586</b>  | <b>856</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 24 308         | 23 452         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-4 586</b>  | <b>856</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 722         | 24 308         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 716         | 416                 | 3 132          |
| Aruandeaasta tulem |               | 8                   | 8              |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 716         | 424                 | 3 140          |
| Aruandeaasta tulem |               | -12                 | -12            |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 716         | 412                 | 3 128          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare 32 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väärangus.  
Raamatupidamis- ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Profit.

#### Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol ja sularaha kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

#### Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmele ning ei kajastata ühistu raamatupidamises tuluna.  
Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.  
Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.  
Muu tulu on saadud hüvitistest, trahvid ja viivised.

#### Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna.  
Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.  
Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontode jääk | 19 722        | 24 308        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>19 722</b> | <b>24 308</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 454        | 12 454                            | 0                   | 0             |
| Laenunõuded                       | 79 475        | 7 887                             | 43 891              | 27 697        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>91 929</b> | <b>20 341</b>                     | <b>43 891</b>       | <b>27 697</b> |

  

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 861         | 8 861                             | 0                   | 0             |
| Laenunõuded                       | 87 088        | 7 613                             | 42 370              | 37 105        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>95 949</b> | <b>16 474</b>                     | <b>42 370</b>       | <b>37 105</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 107        | 107        |
| Sotsiaalmaks                                  | 178        | 178        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>293</b> | <b>294</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen SEB Pank               | 79 475     | 7 887                            | 43 891              | 27 697      | 3,49         | EUR         | 27.08.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 79 475     | 7 887                            | 43 891              | 27 697      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 79 475     | 7 887                            | 43 891              | 27 697      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen SEB Pank               | 87 088     | 7 613                            | 42 370              | 37 105      | 3,49         | EUR         | 27.08.2031  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 87 088     | 7 613                            | 42 370              | 37 105      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 87 088     | 7 613                            | 42 370              | 37 105      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 240         | 9 240          |
| Võlad töövõtjatele               | 213           | 213            |
| Maksuvõlad                       | 293           | 293            |
| Saadud ettemaksed                | 19 302        | 19 302         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 4 471         | 4 471          |
| Muud saadud ettemaksed           | 14 831        | 14 831         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 048</b> | <b>29 048</b>  |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 583         | 7 583          |
| Võlad töövõtjatele               | 213           | 213            |
| Maksuvõlad                       | 294           | 294            |
| Saadud ettemaksed                | 21 939        | 21 939         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 8 420         | 8 420          |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 519        | 13 519         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 029</b> | <b>30 029</b>  |

Real Tulevaste perioodide tulud on kajastatud korteriühistule laekunud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasusid (remondifondi jääk).

Real Muud saadud ettemaksed on kajastatud korteriomanike poolt tasutud laenu ettemaks mis on tekkinud sellest , et ühistu liikmed

maksavad tagasi Korteriühistule olemasoleva laenu põhiosa koos intressidega vastavalt üldkoosolekul kinnitatud majanduskava määrale "varuga".

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 213        | 213        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>213</b> | <b>213</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Haldus- ja hooldustasud              | 4 354         | 4 033         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 9 947         | 7 489         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 301</b> | <b>11 522</b> |

## Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                            | 2022         | 2021     |
|--------------------------------------------|--------------|----------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks        | 2 500        | 0        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>         | <b>2 500</b> | <b>0</b> |
| sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest | 2 500        | 0        |

Pärnu Linnavalitsuse poolt eraldatud toetus korterelamu hoovi heakorrastamiseks hoovid korda projekti raames.

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2022      | 2021      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 17        | 38        |
| Muud                           | 2         | 2         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>19</b> | <b>40</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 12 447        | 7 489        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12 447</b> | <b>7 489</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022      | 2021      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Pangateenustasu                        | 31        | 32        |
| Kaastundeavaldus Pärnu Postimehes      | 36        | 0         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>67</b> | <b>32</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2022         | 2021         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 240        | 3 027        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 078        | 1 006        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 318</b> | <b>4 033</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 82         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 240 | 3 027 |

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud.

## Lisa 15 Vahendatavad teenused

| Teenuse nimetus          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Haldusteenus             | 8957         | 8957         |
| Heakorrateenus           | 8485         | 7778         |
| Vesi ja kanalisatsioon   | 8489         | 8018         |
| Elektrienergia           | 1558         | 1203         |
| Küte ja vee soojendamine | 32383        | 30157        |
| Soojasõlme hooldus       | 920          | 920          |
| Prügivedu                | 1039         | 958          |
| Kaasomandi kindlustus    | 909          | 818          |
| Muud teenused            | 58           | 247          |
| E-arve edastamise teenus | 259          | 258          |
| Elektrikäit              | 198          | 792          |
| <b>Kokku</b>             | <b>63255</b> | <b>60106</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand        | Majandamiskulud |
|---------------------|-----------------|
| Tammsaare pst 32-01 | 984 EUR         |
| Tammsaare pst 32-02 | 835 EUR         |
| Tammsaare pst 32-03 | 1263 EUR        |
| Tammsaare pst 32-04 | 739 EUR         |
| Tammsaare pst 32-05 | 536 EUR         |
| Tammsaare pst 32-06 | 755 EUR         |
| Tammsaare pst 32-07 | 668 EUR         |
| Tammsaare pst 32-08 | 636 EUR         |
| Tammsaare pst 32-09 | 1602 EUR        |
| Tammsaare pst 32-10 | 1036 EUR        |
| Tammsaare pst 32-11 | 489 EUR         |
| Tammsaare pst 32-12 | 861 EUR         |
| Tammsaare pst 32-13 | 1298 EUR        |
| Tammsaare pst 32-14 | 1213 EUR        |
| Tammsaare pst 32-15 | 1185 EUR        |
| Tammsaare pst 32-16 | 1084 EUR        |
| Tammsaare pst 32-17 | 1922 EUR        |
| Tammsaare pst 32-18 | 964 EUR         |
| Tammsaare pst 32-19 | 1441 EUR        |
| Tammsaare pst 32-20 | 1571 EUR        |
| Tammsaare pst 32-21 | 866 EUR         |
| Tammsaare pst 32-22 | 2018 EUR        |
| Tammsaare pst 32-23 | 1278 EUR        |
| Tammsaare pst 32-24 | 1351 EUR        |
| Tammsaare pst 32-25 | 1146 EUR        |
| Tammsaare pst 32-26 | 975 EUR         |
| Tammsaare pst 32-27 | 612 EUR         |
| Tammsaare pst 32-28 | 785 EUR         |
| Tammsaare pst 32-29 | 1095 EUR        |
| Tammsaare pst 32-30 | 518 EUR         |
| Tammsaare pst 32-31 | 1279 EUR        |
| Tammsaare pst 32-32 | 1744 EUR        |
| Tammsaare pst 32-33 | 956 EUR         |
| Tammsaare pst 32-34 | 1351 EUR        |
| Tammsaare pst 32-35 | 1087 EUR        |
| Tammsaare pst 32-36 | 624 EUR         |
| Tammsaare pst 32-37 | 864 EUR         |
| Tammsaare pst 32-38 | 1335 EUR        |
| Tammsaare pst 32-39 | 590 EUR         |
| Tammsaare pst 32-40 | 948 EUR         |
| Tammsaare pst 32-41 | 1178 EUR        |
| Tammsaare pst 32-42 | 548 EUR         |

| Korteriomand        | Majandamiskulud  |
|---------------------|------------------|
| Tammsaare pst 32-43 | 1046 EUR         |
| Tammsaare pst 32-44 | 1084 EUR         |
| Tammsaare pst 32-45 | 331 EUR          |
| Tammsaare pst 32-46 | 896 EUR          |
| Tammsaare pst 32-47 | 913 EUR          |
| Tammsaare pst 32-48 | 781 EUR          |
| Tammsaare pst 32-49 | 993 EUR          |
| Tammsaare pst 32-50 | 1409 EUR         |
| Tammsaare pst 32-51 | 381 EUR          |
| Tammsaare pst 32-52 | 866 EUR          |
| Tammsaare pst 32-53 | 1364 EUR         |
| Tammsaare pst 32-54 | 763 EUR          |
| Tammsaare pst 32-55 | 777 EUR          |
| Tammsaare pst 32-56 | 1317 EUR         |
| Tammsaare pst 32-57 | 577 EUR          |
| Tammsaare pst 32-58 | 1097 EUR         |
| Tammsaare pst 32-59 | 1002 EUR         |
| Tammsaare pst 32-60 | 696 EUR          |
| Tammsaare pst 32-61 | 852 EUR          |
| Tammsaare pst 32-62 | 1294 EUR         |
| Tammsaare pst 32-63 | 653 EUR          |
| Tammsaare pst 32-64 | 767 EUR          |
| Tammsaare pst 32-65 | 1330 EUR         |
| Tammsaare pst 32-66 | 609 EUR          |
| Tammsaare pst 32-67 | 1142 EUR         |
| Tammsaare pst 32-68 | 1125 EUR         |
| Tammsaare pst 32-69 | 842 EUR          |
| Tammsaare pst 32-70 | 943 EUR          |
| Tammsaare pst 32-71 | 1298 EUR         |
| Tammsaare pst 32-72 | 1070 EUR         |
| Tammsaare pst 32-73 | 597 EUR          |
| Tammsaare pst 32-74 | 1284 EUR         |
| Tammsaare pst 32-75 | 972 EUR          |
| Tammsaare pst 32-76 | 1255 EUR         |
| Tammsaare pst 32-77 | 604 EUR          |
| Tammsaare pst 32-78 | 1027 EUR         |
| Tammsaare pst 32-79 | 1518 EUR         |
| Tammsaare pst 32-80 | 1103 EUR         |
| Tammsaare pst 32-81 | 688 EUR          |
| Tammsaare pst 32-82 | 887 EUR          |
| Tammsaare pst 32-83 | 833 EUR          |
| Tammsaare pst 32-84 | 964 EUR          |
| Tammsaare pst 32-85 | 1412 EUR         |
| <b>Kokku:</b>       | <b>85592 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

**Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 32 korteriühistu (registrikood: 80047547) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELDUR HEINSOO     | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |



## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Telefon         | +372 4471600 |
| E-posti aadress | info@kvh.ee  |