

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elamu Ehitus OÜ

registrikood: 12767115

tänavanimi: Nurga tee 4

maja number:

küla: Vissi küla

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61621

e-posti aadress: info@elamuehitus.eu

veebilehe aadress: www.elamuehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Elamu Ehitus OÜ on loodud dets 2014.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, projekteerimine ja peatöövõtt. Peamine koostööpartner oli Konvento OÜ.

Ettevõtte jätkab nõustamise ja projektijuhtimisega ehitusobjektidel.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 755	1 822
Nõuded ja ettemaksed	106 087	190 370
Kokku käibevarad	114 842	192 192
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	150 200	17 000
Materiaalsed põhivarad	0	31 497
Kokku põhivarad	150 200	48 497
Kokku varad	265 042	240 689
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 958	10 560
Võlad ja ettemaksed	3 688	3 517
Kokku lühiajalised kohustised	13 646	14 077
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 147	141 347
Kokku pikaajalised kohustised	134 147	141 347
Kokku kohustised	147 793	155 424
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 665	66 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 984	16 430
Kokku omakapital	117 249	85 265
Kokku kohustised ja omakapital	265 042	240 689

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	361 238	263 439	
Muud äritulud	0	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-331 534	-225 749	2
Mitmesugused tegevuskulud	-7 376	-12 659	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 250	
Muud ärikulud	-1 164	0	
Ärikasum (kahjum)	21 164	22 800	
Intressitulud	13 680	3 270	
Intressikulud	-2 860	-9 640	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 984	16 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 984	16 430	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elamu Ehitus OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Elamu Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangakonto jääke (v a arvelduskrediiti), kassas olevat sularaha ja kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena kajastatakse nõuded, mille maksetähtajast on möödunud vähemalt 180 päeva. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on hinnatud tõenäoliseks. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonda ja juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	312 372	225 662
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 079	0
Transpordikulud	0	87
masinate ja seadmete rent	1 083	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	331 534	225 749

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 649	2 760
Koolituskulud	464	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	643	32
sõidukitega seotud kulud	4 358	9 336
Kindlustus	262	262
Muud	0	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 376	12 659

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 492	165 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 492	165 944
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 570
Kokku laenukohustised	0	7 570

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 993
Kokku antud laenud	157 993

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 890	90 890	0
Kokku antud laenud	90 890	90 890	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 570
Kokku laenukohustised	7 570

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 570	0
Kokku laenukohustised	7 570	0

MÜÜDUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 305	84 557	2 000
Kokku müüdid	89 305	84 557	2 000

OSTETUD	2022	2021	
	Kaubad	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	
Kokku ostetud	0	4 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Elamu Ehitus OÜ (registrikood: 12767115) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MOVITS	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 984
Kokku	114 649

Ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	264850	73.32%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	89305	24.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Movits	37412014920	Vissi küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuehitus.eu
Veebilehe aadress	www.elamuehitus.eu