

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eesti Haldusteenused OÜ

registrikood: 14097351

tänava/talu nimi, Loojangu tn 3
maja ja korteri number:

küla: Laane küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61703

e-posti aadress: siim118@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks eluruumide rent.

2022 aasta müügutulu oli 14403 eur

2022 aasta kahjum -4265 2 eur

Palgalisi töötajaid ei olnud ning ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud.

2023 aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 937	24 479	
Nõuded ja ettemaksed	1 231	26 000	2
Varud	0	19 000	
Kokku käibevarad	17 168	69 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 486	6 800	3
Kokku põhivarad	55 486	6 800	
Kokku varad	72 654	76 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 854	2 214	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 854	2 214	
Kokku kohustised	2 854	2 214	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	45 900	45 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 565	5 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 265	20 205	
Kokku omakapital	69 800	74 065	
Kokku kohustised ja omakapital	72 654	76 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	14 403	155 611	5
Muud äritulud	0	394	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 538	-129 921	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 184	-5 859	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 181	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 500	20 225	
Intressitulud	435	-20	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 265	20 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 265	20 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Haldusteenused OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	700	700
Muud nõuded	531	531
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 231	1 231
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	26 000	26 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 000	26 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Ettemaksed	
Ostud ja parendused		6 800	6 800
31.12.2021			
Soetusmaksumus		6 800	6 800
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		6 800	6 800
Ostud ja parendused	49 867		49 867
Amortisatsioonikulu	-1 181		-1 181
Ümberliigitamised	6 800	-6 800	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	56 667	0	56 667
Akumuleeritud kulum	-1 181	0	-1 181
Jääkmaksumus	55 486	0	55 486

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	684	684
Maksuvõlad	20	20
Tagatisrahad	2 150	2 150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 854	2 854
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Maksuvõlad	648	648
Tagatisrahad	1 450	1 450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 214	2 214

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 403	155 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 403	155 611
Kokku müügitulu	14 403	155 611
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürutulu	13 153	11 876
Kasutatud autode müük	1 250	143 735
Kokku müügitulu	14 403	155 611

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	12 188	2 424
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	114 930
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	9 425
Transpordikulud	2 350	3 142
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 538	129 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Eesti Haldusteenused OÜ (registrikood: 14097351) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM PARVEOTS	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 265
Kokku	21 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 300
Kokku	21 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Parveots	38408212726	Laane küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Leane Parts	48604026522	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim118@gmail.com