

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Vivikoop

registrikood: 10340553

tänav a nimi, Puidu tn

maja number: 9

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4330616

e-posti aadress: vivikoop@vivikoop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

As Vivikoop põhitegevuseks on büroopindade üürile andmine. Kõrvaltegevuseks on hoonete ja ruumide haldamine ja remont. Firmsale kuuluvad hooned asukohaga Masina 22 Tallinnas ning Puidu 9 ja Männimäe tee 28 Viljandis.

2022. aastal korrastati jooksvalt ruume Masina 22 hoones. Põhjalikku renoveerimist jätkati Viljandis Männimäe tee 28 hoones. Aasta lõpuks planeeritud renoveerimistööd ka lõpetati. Tallinnas Masina 22 asuvas büroohoones on kaasatud haldamise ja üüritegevuse aktiveerimiseks haldusfirma. AS Vivikoop 2022 aasta müügitulu oli 567 566 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 78 745 eurot. Ettevõtte bilansis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses.

Aastal 2023 planeeritakse jätkuvalt investeerida Tallinnas büroohoone Masina 22 kaasajastamisse.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside riske kuna arveldamine toimub eurodes, küll aga võib Euribori tõus 2023 aastal mingil määral suurendada finantskulusid.

Covid-19 koroonaviiruse mõju ettevõtte tegevusele 2022 aastal ei olnud oluline.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud:	2022	2021
Müügitulu	567,6	457,2
Ärikasumi määr	24,67 %	28,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,4
ROA	2,9 %	3,7 %
ROE	7,8 %	9,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Jaan Tiido
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 734	29 118	2
Nõuded ja ettemaksed	215 244	107 344	3,18
Kokku käibevarad	229 978	136 462	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 462 847	2 231 980	5
Kokku põhivarad	2 462 847	2 231 980	
Kokku varad	2 692 825	2 368 442	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 294	119 005	7
Võlad ja ettemaksed	239 632	218 482	4,8,9,18
Kokku lühiajalised kohustised	352 926	337 487	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 329 396	1 099 197	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 329 396	1 099 197	
Kokku kohustised	1 682 322	1 436 684	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	766 800	766 800	10
Kohustuslik reservkapital	2 202	2 202	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 756	75 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 745	87 649	
Kokku omakapital	1 010 503	931 758	
Kokku kohustised ja omakapital	2 692 825	2 368 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	567 566	457 167	11
Muud äritulud	0	9 999	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 108	-148 164	13
Mitmesugused tegevuskulud	-47 830	-48 251	14
Tööjõukulud	-42 140	-39 443	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 766	-100 764	5
Muud ärikulud	-684	-99	16
Ärikasum (kahjum)	140 038	130 445	
Intressikulud	-61 297	-42 810	17
Muud finantstulud ja -kulud	4	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 745	87 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 745	87 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VIVIKOOP liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev majandusaasta aruanne perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

AS-i Vivikoop raamatupidamise aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, kahest põhjaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, sest õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 kuni 50 aastat. Ehitiste koosseisus olevate tehnosüsteemide kasulik tööiga on 10 aastat. Amortiseeritakse lineaarselt kulusse. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Vivikoop AS on andnud kinnisvara rendile kasutusrendi tingimustel. Väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

(vt kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtted)

Kasutusrenditulud ja -kulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt.

Firmasse oli soetatud kasutusrendi tingimustel üks sõiduauto, mille rentimine lõppes 2022 aastal.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja saadud ettemaksed) on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustised. Kohustised, mille maksetähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajalise kohustistena maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Rendiperioodil saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksutatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik teatud tingimustel rakendada osaliselt madalamat maksumäära 14/86. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse :

- 1) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- 2) emaettevõtet

3) emaettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	14 496	28 880
Kassa	238	238
Kokku raha	14 734	29 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 537	47 537	
Ostjatelt laekumata arved	47 537	47 537	
Nõuded seotud osapoolte vastu	165 051	165 051	18
Ettemaksed	2 656	2 656	
Muud makstud ettemaksed	2 656	2 656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 244	215 244	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 246	39 246	
Ostjatelt laekumata arved	39 246	39 246	
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 418	65 418	18
Ettemaksed	2 680	2 680	
Muud makstud ettemaksed	2 680	2 680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 344	107 344	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 385	2 104
Üksikisiku tulumaks	230	237
Erisoodustuse tulumaks	0	48
Sotsiaalmaks	793	906
Kohustuslik kogumispension	31	30
Töötuskindlustusmaksed	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 466	3 352

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	31 113	2 592 207	2 623 320
Akumuleeritud kulum		-829 102	-829 102
Jääkmaksumus	31 113	1 763 105	1 794 218
Ostud ja parendused		538 526	538 526
Amortisatsioonikulu		-100 764	-100 764
31.12.2021			
Soetusmaksumus	31 113	3 130 733	3 161 846
Akumuleeritud kulum		-929 866	-929 866
Jääkmaksumus	31 113	2 200 867	2 231 980
Ostud ja parendused		357 633	357 633
Amortisatsioonikulu		-126 766	-126 766
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 113	3 488 366	3 519 479
Akumuleeritud kulum		-1 056 632	-1 056 632
Jääkmaksumus	31 113	2 431 734	2 462 847

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	401 674	363 364
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	210 108	148 164

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	401 674	363 364	5
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	228 000	228 000	
1-5 aasta jooksul	456 000	684 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 462 847	2 231 980	
Kokku	2 462 847	2 231 980	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 241	2 881	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	1 241	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS laen	1 442 690	113 294	1 329 396		6 kuu euribor+4%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 442 690	113 294	1 329 396				
Laenukohustised kokku	1 442 690	113 294	1 329 396				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Pank AS laen							
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS laen	1 218 202	119 005	1 099 197		6 kuu euribor+4%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 218 202	119 005	1 099 197				
Laenukohustised kokku	1 218 202	119 005	1 099 197				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	23 442	23 442
Ehitised	2 429 304	2 190 567
Kokku	2 452 746	2 214 009

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 673	94 673	
Võlad töövõtjatele	3 457	3 457	9
Maksuvõlad	3 466	3 466	4
Muud võlad	5 699	5 699	
Intressivõlad	5 699	5 699	
Saadud ettemaksed	33 333	33 333	
Tulevaste perioodide tulud	33 333	33 333	
Võlad seotud osapooltele	99 004	99 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 632	239 632	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 228	46 228	
Võlad töövõtjatele	1 550	1 550	9
Maksuvõlad	3 352	3 352	4
Saadud ettemaksed	32 407	32 407	
Tulevaste perioodide tulud	32 407	32 407	
Võlad seotud osapooltele	134 945	134 945	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 482	218 482	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Puhkusetasude kohustis	3 457	1 550
Kokku võlad töövõtjatele	3 457	1 550

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	766 800	766 800
Aktsiate arv (tk)	12 000	12 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	567 566	457 167	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 566	457 167	
Kokku müügitulu	567 566	457 167	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	401 674	363 364	5
Kinnisvara käitus	165 892	93 803	
Kokku müügitulu	567 566	457 167	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muu vara müük	0	9 999
Kokku muud äritulud	0	9 999

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	210 108	148 164	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	210 108	148 164	5

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	839	782
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 093	4 093
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 726	83
Riigilõivud	228	0
Auditiorkulud	900	810
Sisseostetud teenused	28 848	28 581
Lepingutasud	2 000	449
Kindlustuskulud	2 681	5 790
Muud	5 515	7 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 830	48 251

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 544	29 505
Sotsiaalmaksud	10 596	9 938
Kokku tööjõukulud	42 140	39 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	684	99
Kokku muud ärikulud	684	99

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	61 297	42 810
Kokku intressikulud	61 297	42 810

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vivikoop Varahaldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 051	65 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 051	65 418
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	150	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 854	134 945
Kokku võlad ja ettemaksed	99 004	134 945

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	336 560	264 593
Kokku müüdud	336 560	264 593

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	150	0
Kokku ostetud	150	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 274	8 274

Seotud osapooltele on antud tagatiseks kinnistu väärtusega 5432 eurot.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ületasid lühiajalised kohustised käibevara 122 948 euro võrra.

Olukord on tingitud asjaolust, et seisuga 31.12.2022 kajastub bilansis muuhulgas järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluv lühiajaline kohustis seotud osapooltele summas 99 004 eurot.

Juhtkonna hinnangul on võimalik jooksvad kohustused katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt ning kui see täiemahuliselt ei peaks õnnestuma, on ettevõtte omanikud vajadusel valmis ettevõtet täiendavalt toetama.

Tulenevalt eeltoodust on juhatus seisukohal, et 31.12.2022 aruandekuupäeva seisuga likviidsusprobleeme ei ole ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TIIDO	Juhatuse liige	22.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Vivikoop aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Vivikoop raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Vivikoop finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

23.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Vivikoop (registrikood: 10340553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	23.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 745
Kokku	241 501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 501
Kokku	241 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	567566	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330616
E-posti aadress	vivikoop@vivikoop.ee