

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RRK OÜ

registrikood: 11035036

tänavatalu nimi, Rävälä pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6663111

e-posti aadress: rrk@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10
Lisa 11 Intressitulud	10
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus ja haldamine. RRK OÜ 100%-sed omanikud on eraisikud.

RRK OÜ-le kuuluvad kinnistud Lääne maakonnas ning korteriomand Tallinnas.

2020. aruandeaastal asutati 80 tütarettevõtet Roheenergia 2 - 81 OÜ, (100% osalus). 2021. aruandeaastal peale päiksejaamade valmimist Narvas ettevõtted ühendati ning müüdi 1,99 mln € eest (vt lisa 4, 13). Müügist saadud rahaga kaeti laenu nõue, tasutud tasaarvelduse teel (vt.lisa 13).

Majandustegevuse tulem 2022.a. oli kasum 1,715 mln.EUR (2021.a. kasum 91,2 tuh. EUR). Kasum on teenitud tütarettevõtte müügist (vt. lisa 4).

Aruandekuupäeva seisuga on ettevõtte juhatuses üks liige.

Olulisemad finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (tuh.€)	0	353,0
Kasum/ kahjum (tuh.€)	1 715	91,2
Varade rentaablus (puhaskasum/varad kokku *100	133,5	5,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	333 960	242 442	
Nõuded ja ettemaksed	223 459	263 796	2
Kokku käibevarad	557 419	506 238	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	200 000	4
Nõuded ja ettemaksed	0	219 509	
Kinnisvarainvesteeringud	721 317	699 686	5
Materiaalsed põhivarad	5 825	0	6
Kokku põhivarad	727 142	1 119 195	
Kokku varad	1 284 561	1 625 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 985 585	13
Võlad ja ettemaksed	1 367	71 232	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 367	2 056 817	
Kokku kohustised	1 367	2 056 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-434 197	-525 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 579	91 163	
Kokku omakapital	1 283 194	-431 384	
Kokku kohustised ja omakapital	1 284 561	1 625 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	353 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-198 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 968	-7 390	8
Tööjõukulud	-10 438	-9 321	9
Ärikasum (kahjum)	-36 406	137 643	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 790 000	0	4
Intressitulud	7 822	14 997	11
Intressikulud	-46 837	-61 477	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 714 579	91 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 579	91 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRK OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RRK OÜ liigitub väikeettevõtteks ja koostatakse lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raha

Raha on arvelduskonto jääk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on arvele võetud soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja ehitused, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kajastata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Investeering võetakse arvele soetusmaksumuses. Investeeringule tehtud hilisemad parendused, mis suurendavad võimalikku kinnisvarainvesteeringu väärtust, lisatakse soetusmaksumusele. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutustega, kajastatakse soetusmaksumuses. Juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus mõistliku kulu ja pingutusega leitav, seetõttu on investeering kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, lähtudes vara olulisuse printsiibist ning kasulikust elueast. Väheväärtuslikke varasid ei kapitaliseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, amortisatsiooniarvestus algab soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid, seadmed	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressi. Juhatusel liikme tasu makstakse välja arvestuse kuul.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liiget ja juhatuse liikmega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	219 581	219 581		13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 878	3 878		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 459	223 459		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	479 879	260 370	219 509	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 426	3 426		3
Kokku nõuded ja ettemaksed	483 305	263 796	219 509	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 464			70 095
Üksikisiku tulumaks		128		114
Sotsiaalmaks		216		193
Kohustuslik kogumispension		13		12
Ettemaksukonto jääk	2 414		3 426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 878	357	3 426	70 414

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16002219	Roheenergia 2 OÜ	Eesti	Päikeseenergia tootmine	100	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Roheenergia 2 OÜ	100	1 990 000	1 790 000

RRK OÜ omas 100 %-st osalust Roheenergia 2 - Roheenergia 81 OÜ-des, kokku soetusmaksumus 200 000 tuhat EUR (80*2500 EUR). Aruandeaastal Roheenergia 3-81 OÜ-d ühendati. Ühendajaks oli Roheenergia 2 OÜ. Bilansipäeva seisuga on Roheenergia 2 OÜ osad müüdnud 100%. Osade müügist teeniti kasumit 1,8 mln. EUR.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	781 086	117 246	898 332
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	781 086	117 246	898 332
Müügid	-198 646	0	-198 646
31.12.2021			
Soetusmaksumus	582 440	117 246	699 686
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	582 440	117 246	699 686
Ostud ja parendused	0	21 631	21 631
31.12.2022			
Soetusmaksumus	582 440	138 877	721 317
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	582 440	138 877	721 317

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 830	877
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	353 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 825	5 825
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 825	5 825
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 825	5 825

Aruandeaasta lõpul on soetatud ATV koristus,-hooldus ning lumetõrjetöödeks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	960	960	
Maksuvõlad	357	357	3
Muud võlad	50	50	
Muud viitvõlad	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 367	1 367	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41	41	
Võlad töövõtjatele	777	777	
Maksuvõlad	70 414	70 414	3
Kokku võlad ja ettemaksed	71 232	71 232	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	7 121	607
Elektrienergia	2 820	607
Kütus	4 301	0
Mitmesugused bürookulud	412	5 906
Riiklikud ja kohalikud maksud	364	89
Hooldus- ja koristuskulud	18 071	788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 968	7 390

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	7 848	7 008	13
Sotsiaalmaksud	2 590	2 313	
Kokku tööjõukulud	10 438	9 321	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 10 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 790 000	0	
Kasum tütarettevõtja müügist	1 790 000	0	4
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 790 000	0	

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	7 799	14 994	13
Muud intressitulud	23	3	
Kokku intressitulud	7 822	14 997	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	46 837	61 477	13
Kokku intressikulud	46 837	61 477	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	44 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 510	216 203	2
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71	168	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 581	260 371	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	219 508	
Kokku laenukohustised	0	219 508	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 985 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 985 585	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598 717	168	173 350	435 878	14 994	
Kokku antud laenud	598 717	168	173 350	435 878	14 994	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 878	216 368	219 510	7 799	
Kokku antud laenud	435 878	216 368	219 510	7 799	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 027 816	6 060	351 000	1 682 877	61 477	
Kokku laenukohustised	2 027 816	6 060	351 000	1 682 877	61 477	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 682 877	0	1 682 877	0	46 837	
Kokku laenukohustised	1 682 877	0	1 682 877	0	46 837	

MÜÜDUD	2022	2021	
	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			353 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 990 000		3 000 000
Kokku müüdnud	1 990 000		3 353 000

OSTETUD	2022	2021	
	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		175	
Kokku ostetud		175	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Ettevõtte kuulub 100% eraisikutele. Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu 7 848 EUR.

Nõue endisele juhatuse liikmele (põhivõlg koos intressiga) on üle läinud pärijatele, kes majandusaastal on tasunud põhivõlga 216 201 EUR (2021.a. 173 350 EUR) ja intresse 7 799 EUR (2021.a. 4 650 EUR). Nõude lõpptähtaeg on 31.12.2023 ja intressimäär 2,2%.

Müüdi tütaretevõtte (1,99 mln EUR) (vt lisa 4), nõue on tasutud tasaarvelduse teel laenukohustise ja sellelt arvestatud intressiga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

RRK OÜ (registrikood: 11035036) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIKO HAAK	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-434 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 714 579
Kokku	1 280 382

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sära Saarepera	61609120080	Veltsi küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Säde-Ly Saarepera	61402200136	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
E-posti aadress	rrk@rrk.ee