

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80250900

telefon: +372 55976966

e-posti aadress: 24.dom@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2022.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2022.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 418	35 175
Nõuded ja ettemaksed	6 578	8 034
Kokku käibevarad	62 996	43 209
Kokku varad	62 996	43 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 632	8 720
Eraldised	36 432	16 424
Kokku lühiajalised kohustised	45 064	25 144
Kokku kohustised	45 064	25 144
Netovara		
Reservkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 065	12 944
Aruandeaasta tulem	-133	121
Kokku netovara	17 932	18 065
Kokku kohustised ja netovara	62 996	43 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 857	16 327
Tulu ettevõtlusest	160	119
Muud tulud	17	101
Kokku tulud	17 034	16 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 181	-12 182
Tööjõukulud	-4 988	-4 988
Muud kulud	0	-1 283
Kokku kulud	-17 169	-18 453
Põhitegevuse tulem	-135	-1 906
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 027
Aruandeaasta tulem	-133	121

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-135	-1 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 456	2 058
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 920	2 272
Kokku rahavood põhitegevusest	21 241	2 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 027
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 027
Kokku rahavood	21 243	4 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 175	30 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 243	4 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 418	35 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 000	12 944	17 944
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2021	5 000	13 065	18 065
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2022	5 000	12 932	17 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 750	3 750
Sotsiaalmaksud	1 238	1 238
Kokku tööjõukulud	4 988	4 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	3 750	3 750
-----------------	-------	-------

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1	1144
2	936
3	848
4	1023
5	1393
6	1444
7	1021
8	900
9	913
10	1244
11	1028
12	1064
13	1255
14	900
15	1354
16	1105
17	796
18	1175
19	1411
20	817
21	1002
22	1623
23	1031
24	882
25	926
26	1074
27	1341
28	920
29	763
30	1308
31	1104
32	930

33	1116
34	1245
35	772
36	1115
37	1345
38	769
39	1071
40	1019
41	838
42	973
43	960
44	702
45	997
46	1413
47	739
48	1268
49	1102
50	1075
51	1057
52	1134
53	893
54	1180
55	1012
56	805
57	1004
58	1258
59	762
60	1015
61	1069
62	887
63	840
64	1118
65	769
66	1449
67	1370

68	833
69	977
70	1030
71	737
72	1084
73	1142
74	802
75	849
76	964
77	945
78	925
79	915
80	774
81	966
82	1448
83	864
84	1010
85	1151
86	883
87	1081
88	895
89	1170
90	1760
	94021

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	94021 EUR
Kokku:	94021 EUR

Aruande alkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2023.

Narva linn, Kreenholmi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80250900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Alk kirjastaja nimi	Alk kirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexey Noskov	Juhatuseliiige	<u>15.05.23</u> 
Ilona Petrova	Juhatuseliiige	<u>19.05.23</u> 
Milvi Välja	Juhatuseliiige	<u>15.05.23</u> 
Nikolay Sechko	Juhatuseliiige	<u>15.05.23</u> 
Yaak Labotkin	Juhatuseliiige	<u>15.05.23</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55976966
E-posti aadress	24.dom@mail.ru