

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KONE Holding OÜ

registrikood: 14353009

tänava/talu nimi, Sõbra tee 2

maja ja korteri number:

küla: Jälgimäe küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76404

telefon: +372 5249766

e-posti aadress: madis.enok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevus 2022.a. oli keskendunud endiselt Keilas soetatud tööstuskinnistu projekteerimisele. Tulenevalt äraootavast majanduskeskkonnast teostab ettevõtte ka sellised arendusi praegu ettevaatlikult ja pigem tasases rütmis.

See kajastub ka ettevõtte majandusnäitajates aastalõpu seisuga. Küll aga ei pea osanikud seda murettekitavaks, kuna järgmisel tegutsemisaastal on selge visioon turu stabiliseerumisel alustada reaalse ehitustegevusega ja pöörata rahavood positiivses suunas liikuma.

Tõnis Enok
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 800	290 749	
Nõuded ja ettemaksed	5 193	963	
Kokku käibevarad	92 993	291 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 667	
Kinnisvarainvesteeringud	544 228	130 234	3
Materiaalsed põhivarad	362 061	0	4
Kokku põhivarad	906 289	131 901	
Kokku varad	999 282	423 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200 000	5
Võlad ja ettemaksed	27 337	230 120	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 337	430 120	
Kokku kohustised	27 337	430 120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 507	499 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 452	-505 583	
Kokku omakapital	971 945	-6 507	
Kokku kohustised ja omakapital	999 282	423 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-7 105	-515	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 389	0	
Muud ärikulud	-705	0	
Ärikasum (kahjum)	-15 199	-515	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	994 084	-345 076	8
Intressitulud	27	8	
Intressikulud	-460	-6 000	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-154 000	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	978 452	-505 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 452	-505 583	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kone Holding juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2022.majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise kuupäevaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta aruande periood on 01.01. - 31.12

Kasutusel on kasumiaruande skeem nr. 1.

Aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena on kajastatud Swedbanki arvelduskontodel olev raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kone Holding OÜ-l oli 2 sidusettevõtet, milles kummaski ta omas 33,33% osalust. 2022.a. osalused müüdi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis ehitised koos selle juurde kuuluva maaga soetusmaksumuses

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	25 aastat

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 972	963
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 972	963

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
Ostud ja parendused		130 234	130 234
31.12.2021			
Soetusmaksumus		130 234	130 234
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		130 234	130 234
Ostud ja parendused	390 696	23 298	413 994
31.12.2022			
Soetusmaksumus	390 696	153 532	544 228
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	390 696	153 532	544 228

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	669	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	369 450	369 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	369 450	369 450
Amortisatsioonikulu	-7 389	-7 389
31.12.2022		
Soetusmaksumus	369 450	369 450
Akumuleeritud kulum	-7 389	-7 389
Jääkmaksumus	362 061	362 061

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen sidusettevõtjalt	0	0		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen sidusettevõtjalt	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustised kokku	200 000	200 000		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 337	27 337
Kokku võlad ja ettemaksed	27 337	27 337
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Saadud ettemaksed	230 000	230 000
Kokku võlad ja ettemaksed	230 120	230 120

Lisa 7 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	994 084	-345 076
Finantstulud- kulud(-) sidusettevõtjatelt	994 084	-345 076
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	994 084	-345 076

Finantstulu sidusettevõtjate osaluse müügist 995751

Osaluse müügiga seotud finantskulud -1667

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Dividendide väljamaks	0	-154 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-154 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000
Kokku laenukohustised	0	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

KONE Holding OÜ (registrikood: 14353009) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ENOK	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 452
Kokku	971 945
Katmine	
Kokku	971 945

Kasum jäetakse eelmiste perioodide ettemaksuks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	978 452
Kokku	971 945

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Enok	37602140231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Madis Enok	37706140221	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249766
E-posti aadress	madis.enok@gmail.com