

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Binkabi OÜ

registrikood: 12576219

tänava/talu nimi, Vaikne tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

e-posti aadress: jarno.raid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Binkabi OÜ oli asutatud november 2013.a.

Ettevõtte tegeleb enda kinnisvara välja rentimisega ning investeerimisega.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatus on kaheliikmeline. Osaühingu juhatamise eest eraldi palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	871	457
Finantsinvesteeringud	17 700	17 700
Nõuded ja ettemaksed	30 006	37 741
Kokku käibevarad	48 577	55 898
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	175 700	144 926
Kinnisvarainvesteeringud	41 000	41 000
Materiaalsed põhivarad	1 409	1 838
Kokku põhivarad	218 109	187 764
Kokku varad	266 686	243 662
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 868	0
Võlad ja ettemaksed	40 497	16 439
Kokku lühiajalised kohustised	45 365	16 439
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	118 983	111 000
Võlad ja ettemaksed	300	300
Kokku pikaajalised kohustised	119 283	111 300
Kokku kohustised	164 648	127 739
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 423	97 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 885	15 840
Kokku omakapital	102 038	115 923
Kokku kohustised ja omakapital	266 686	243 662

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 600	7 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 844	-13 454
Mitmesugused tegevuskulud	-1 683	-387
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428	-165
Muud ärikulud	-250	-1
Ärikasum (kahjum)	-20 605	-6 807
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 865	20 585
Intressitulud	-1 145	2 062
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 885	15 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 885	15 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Binkabi OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruande periood on 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 000	111 000
Kokku laenukohustised	113 000	111 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Binkabi OÜ (registrikood: 12576219) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO RAID	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 885
Kokku	99 538
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 538
Kokku	99 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Raid	48107094241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jarno.raid@gmail.com