

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** KP OÜ

**registrikood:** 12127846

**tänava/talu nimi,** Pille tn 9/1-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10138

**telefon:** +372 56485148

**e-posti aadress:** aleksei.komarov@icloud.com

**veebilehe aadress:** <https://ratsa.ee/>

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                        | 6 |
| Aruande allkirjad                         | 7 |

## Tegevusaruanne

KP OÜ tegevusala on kinnisvara üürileandmine ja raamatupidamisteenuse osutamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 683        | 4 496        |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 192        | 3 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 188        | 370          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 063</b> | <b>7 866</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 063</b> | <b>7 866</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 525          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>525</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>525</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 841        | 2 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 722        | 2 681        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 063</b> | <b>7 341</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 063</b> | <b>7 866</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 12 836       | 8 702        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 420       | -1 106       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 285       | -4 637       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 131</b> | <b>2 959</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -584         | -382         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 175          | 104          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 722</b> | <b>2 681</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 722</b> | <b>2 681</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

#### Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil hoitavad lühiajalised investeeringud börsiaktiatsiatesse.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

### Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                | Kokku        |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                           | Aktiad ja osad |              |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>3 000</b>   | <b>3 000</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 3 000          | 3 000        |
| Soetamine                                 | 2 776          | 2 776        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -584           | -584         |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>5 192</b>   | <b>5 192</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 5 192          | 5 192        |

Investeeringud aktiatsiatesse, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul.

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

KP OÜ (registrikood: 12127846) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI KOMAROV    | Juhatuse liige     | 31.05.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 841        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 722        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 563</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 563        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 563</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11969           | 93.25%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 867             | 6.75%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksei Komarov | 37607190356                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                                              |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56485148                                     |
| E-posti aadress   | aleksei.komarov@icloud.com                        |
| Veebilehe aadress | <a href="https://ratsa.ee/">https://ratsa.ee/</a> |