

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänav a nimi, maja number: Kentmanni tn 15-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuuri projekteerimine ja konsultatsioonid ning sisearhitektuuri projekteerimine.

2022.aasta oli büroole edukas. Tellimuste maht on võrreldes eelmise aastaga veidi tõusnud, põhiliselt pühenduti Pärnu mnt.41 elamu-ja bürookompleksi projekteerimisele – seda nii arhitekti osas kui sisekujunduse osas. See töö lõpetati. Tallinnas, Kalaranna 8 tegeleme EÜSi uue peamaja rekonstrueerimisega, Võsul saime vallalt projekteerimistingimused ja tellijalt lepingu restoran-pansionaadi projekteerimiseks, valmis Võsu restoran-pansionaadi põhiprojekt.

Paralleelselt tegelesime ka väiksemate objektide, eramute ja villadega.

Oleme tegelenud töötajate koolituse, varemtehtu arhiveerimise ja kodulehe korrastamisega. Edasi arendati kodulehte ja pildistati valminud objekte. Büroo iga-aastane kevadine koolitusreis jäi eelmisel aastal jälle ära, õppereiside traditsiooni on kavas jätkata sellel sügisel. Plaanis on õppereis Oslosse.

Töökeskkond ja töövahendid büroos on välja arendatud, oleme pidevalt täiendanud oma arvutiparki ja panustanud tarkvarasse.

2023. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärast majandustegevust. Käivitumas on suuremahuline projekt – konverentsihotell Pärnu rannas, millega tegeleme lähemad kaks-kolm aastat.

31.03.2023

Emil Urbel,
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 754	60 410	
Nõuded ja ettemaksed	6 179	15 029	2
Kokku käibevarad	94 933	75 439	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	171 457	181 105	3
Kokku põhivarad	171 457	181 105	
Kokku varad	266 390	256 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	510	
Võlad ja ettemaksed	10 466	51 924	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 466	52 434	
Kokku kohustised	10 466	52 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 298	163 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 814	37 942	
Kokku omakapital	255 924	204 110	
Kokku kohustised ja omakapital	266 390	256 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	333 700	231 692	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 093	-9 140	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33 322	-23 063	10
Tööjõukulud	-192 818	-151 715	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 648	-9 637	3
Muud ärikulud	-8	-196	
Ärikasum (kahjum)	51 811	37 941	
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 814	37 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 814	37 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 811	37 941	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 648	9 637	3
Kokku korrigeerimised	9 648	9 637	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 850	-5 792	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41 458	7 229	4
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood äritegevusest	28 854	49 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 694	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 694	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-510	-523	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-510	-523	
Kokku rahavood	28 344	46 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 410	13 611	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 344	46 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 754	60 410	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	163 356	166 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	37 942	37 942
31.12.2021	2 556	256	201 298	204 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 814	51 814
31.12.2022	2 556	256	253 112	255 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aastaruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja kategooria järgi.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontol ja kassas olevat raha. Raha kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi,

millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub teatud tingimustel alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400
Ostjatelt laekumata arved	8 000	8 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 600	-3 600
Ettemaksed	1 779	1 779
Tulevaste perioodide kulud	1 779	1 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 179	6 179
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 400	14 400
Ostjatelt laekumata arved	14 400	14 400
Ettemaksed	629	629
Tulevaste perioodide kulud	629	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 029	15 029

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	307 480	18 396	325 876
Akumuleeritud kulum	-118 556	-18 272	-136 828
Jääkmaksumus	188 924	124	189 048
Ostud ja parendused	0	1 694	1 694
Amortisatsioonikulu	-9 224	-413	-9 637
31.12.2021			
Soetusmaksumus	307 480	17 194	324 674
Akumuleeritud kulum	-127 780	-15 789	-143 569
Jääkmaksumus	179 700	1 405	181 105
Amortisatsioonikulu	-9 224	-424	-9 648
31.12.2022			
Soetusmaksumus	307 480	17 194	324 674
Akumuleeritud kulum	-137 004	-16 213	-153 217
Jääkmaksumus	170 476	981	171 457

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 484	1 484	
Võlad seotud osapooltele	520	520	12
Maksuvõlad	7 812	7 812	5
Muud võlad	650	650	
Muud viitvõlad	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 466	10 466	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 433	1 433	
Võlad seotud osapooltele	11 146	11 146	12
Maksuvõlad	14 029	14 029	5
Muud võlad	25 316	25 316	
Dividendivõlad	20 253	20 253	12
Muud viitvõlad	5 063	5 063	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 924	51 924	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 170	7 739
Üksikisiku tulumaks	2 097	1 950
Sotsiaalmaks	4 055	3 870
Kohustuslik kogumispension	195	189
Töötuskindlustusmaksed	295	281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 812	14 029

Vt. lisa 4

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	202 490	161 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 622	40 260
Kokku tingimuslikud kohustised	253 112	201 298

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 700	231 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 700	231 692
Kokku müügitulu	333 700	231 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	333 450	231 692
Teenuste müük	250	0
Kokku müügitulu	333 700	231 692

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	177	0
Alltöövõtutööd	44 504	8 420
Projektidega kaasnevad kulud	1 412	720
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 093	9 140

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	9 442	7 912
Lähetuskulud	420	711
Koolituskulud	700	503
Riiklikud ja kohalikud maksud	909	874
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 600	0
Ostetud teenused	8 532	5 502
Väikevahendid	6 391	4 370
Muud	3 328	3 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 322	23 063

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	144 047	113 376
Sotsiaalmaksud	48 740	38 317
Muud	31	22
Kokku tööjõukulud	192 818	151 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520	31 399	4
Kokku võlad ja ettemaksed	520	31 399	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	53 224	43 250

Arhitektibüroo Emil Urbel ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2023

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	25.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 814
Kokku	253 112
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	253 112
Kokku	253 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	333450	99.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Indrek Erm	36507160210	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee