

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing AarneA

registrikood: 11062339

tänava/talu nimi, Tallinna tn 4
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71011

telefon: +372 5583528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2022.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2022.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2023.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 555	7 911	
Nõuded ja ettemaksed	1 299	1 297	
Kokku käibevarad	6 854	9 208	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	179 209	182 605	2
Kokku põhivarad	179 209	182 605	
Kokku varad	186 063	191 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 299	1 297	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 299	1 297	
Kokku kohustised	1 299	1 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 704	182 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 248	5 282	
Kokku omakapital	184 764	190 516	
Kokku kohustised ja omakapital	186 063	191 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	27 668	25 455	4
Muud äritulud	0	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 958	-7 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 568	-8 803	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 396	-3 396	
Muud ärikulud	2	0	
Ärikasum (kahjum)	6 748	5 282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 748	5 282	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 248	5 282	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AarneA liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-45 695	-45 695
Jääkmaksumus	37 708	148 293	186 001
Müügid		-3 396	-3 396
31.12.2021			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-49 091	-49 091
Jääkmaksumus	37 708	144 897	182 605
Amortisatsioonikulu		-3 396	-3 396
31.12.2022			
Soetusmaksumus	37 708	193 988	231 696
Akumuleeritud kulum		-52 487	-52 487
Jääkmaksumus	37 708	141 501	179 209

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 874	17 874
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 793	7 984

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 299	1 299
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	1 297	1 297

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 668	25 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 668	25 455
Kokku müügitulu	27 668	25 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	27 668	25 455
Kokku müügitulu	27 668	25 455

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus AarneA töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 668	25 455
Kokku müüdnud	27 668	25 455

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE ANTON	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 248
Kokku	181 952
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kaur Kirjanen 6000, Aarne Anton 6000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	27668	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaur Kirjanen	37209050255	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aarne Anton	34312206017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5583528
E-posti aadress	aarne.anton@mail.ee